

DIRECTION AMÉNAGEMENT

Service Urbanisme et Habitat

N/réf : AR/NH 2025/10

Dossier suivi par Nolan HUISSE

Tél. : 02 72 77 21 17

Objet : Modification n°4 du PLU de La Séguinière
Réponse aux observations du DépartementMadame Florence DABIN
Présidente du Conseil Départemental de
Maine-et-Loire
Hôtel de Département - Place Michel Debré
49941 CS 94104 ANGERS CEDEX 09

Madame la Présidente,

Par courrier en date du 16 décembre 2024, vous m'avez adressé votre avis sur le projet de modification n°4 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de La Séguinière et je vous en remercie. Par la présente, Cholet Agglomération souhaite apporter des éléments de réponse aux observations que vous avez formulées.

Accès au site du projet photovoltaïque

La société qui porte le projet photovoltaïque a effectivement été prévenue que l'accès au futur site du projet photovoltaïque fera l'objet d'un avis de l'Agence technique Départementale (ATD), si une route départementale est empruntée.

Accès sur la RD 263 depuis la zone de La Bergerie

Les services du Département et de Cholet Agglomération recherchent une solution pour la desserte du site par la route départementale (RD) 263. Cette démarche vise à garantir un accès optimal et sécurisé. En conséquence, le principe d'accès et/ou de desserte de l'OAP sera modifié lors de l'approbation de la procédure de modification du PLU.

Marge de recul au sein de la zone de La Bergerie

Cholet Agglomération a bien pris note que le règlement de voirie départementale interdit les marges de recul de 5 mètres par le règlement de voirie départementale. Ainsi, la zone 1AUy conservera les marges de recul prescrites actuellement dans le PLU, soit 10 mètres par rapport à l'alignement des RD.

Si ces propositions sont partagées par le commissaire enquêteur, Cholet Agglomération s'engage à proposer au Conseil de Communauté leur prise en compte à l'issue de l'enquête publique.

Je vous prie d'agréer, Madame la Présidente, l'expression de mes sentiments distingués.

Le Président
Par délégation le Vice-Président en charge
de l'Aménagement du Territoire
Alain PICARD

cholet.fr

