

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

DU CONSEIL DE COMMUNAUTE

SEANCE DU LUNDI 20 JANVIER 2025

Le vingt janvier deux mille vingt cinq, à dix-huit heures trente, les représentants de Cholet Agglomération, légalement convoqués le quatorze janvier deux mille vingt cinq, se sont réunis à l'Hôtel de Ville et d'Agglomération – Salle du Conseil à Cholet.

Etaient présents :

Gilles BOURDOULEIX : Président.

Michel VIAULT, Alain PICARD, Jacqueline DELAUNAY, Guy SOURISSEAU, Cédric VAN VOOREN, Jean-Paul BREGEON, Jean-Paul OLIVARES, Frédéric PAVAGEAU, Pierre-Marie CAILLEAU, Patrick PELLOQUET, Médéric THOMAS, Xavier TESTARD, Christophe PIET, Olivier BAGUENARD : Vice-Présidents.

Sylvie DORBEAU, Olivier VITRÉ, Florence JAUNEAL, Sylvain SENECAILLE, Sylvie BARBAULT, Guy BARRÉ, Josette GUITTON, Dominique LANDREAU, Annick JEANNETEAU, Dominique HERVÉ, Natacha POUPET-BOURDOULEIX, Dominique SECHET, Laurence TEXEREAU, Gérard PETIT, Patrice BRAULT, Philippe BERNARD, Florent BARRÉ, Sébastien CRÉTIN, Olivier RIO, Serge LEFEVRE, Louis-Marie GUETTÉ, Ammar HADJI, Antoine RAMEH : Conseillers Délégués.

Charline ABELLARD-COLINEAU, Philippe ALGOET, Jean-François BAZIN, Vanessa BERNIER, Franck CHARRUAU, Muriel COURTAY, Guy DAILLEUX, François DEBREUIL, Astrid FRAPPIER, Elisabeth HAQUET, Kai-Ulrich HARTWICH, Patricia HERVOUET, Maya JARADE, Marie-Noëlle JOBARD, Laurent JUTARD, Olivier LECOMTE, Franck LOISEAU, Evelyne PINEAU, Patricia RIGAUDEAU, Sylvie TOLASSY : Conseillers.

Absents excusés :

Sylvie ROCHAIS (Ayant donné procuration à Jean-François BAZIN) : Vice-Président.

Ingrid FERCHAUD (Ayant donné procuration à Dominique LANDREAU), Marie-Françoise JUHEL (Ayant donné procuration à Vanessa BERNIER) : Conseillers.

Monsieur Michel VIAULT est désigné pour remplir les fonctions de secrétaire de séance.

Votants : 61, Pour : 61, Contre : 0, Abstention : 0, Ne participe(nt) pas au vote : 0.

—

CONSEIL DE COMMUNAUTE

SEANCE DU 20 JANVIER 2025

MODIFICATION N° 4 DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE LA SEGUINIÈRE -
DECISION RELATIVE A LA REALISATION D'UNE EVALUATION
ENVIRONNEMENTALE

Le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de La Séguinière a été approuvé le 9 avril 2010 par le Conseil Municipal de La Séguinière et a fait l'objet, depuis, de procédures d'évolutions destinées à adapter le règlement au développement du territoire, et d'une mise en compatibilité pour la réalisation d'un projet de logements sociaux.

Une procédure de modification n° 4 a été engagée le 7 octobre 2024, ayant pour objet la délimitation d'un sous-secteur dans lequel les installations photovoltaïques seront autorisées, l'évolution de l'Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) de la Zone d'Activités de la Bergerie, l'évolution du règlement écrit afin de modifier les règles d'implantation en zones UY et 1AUY, et diverses évolutions de zonage à l'intérieur de l'enveloppe urbaine.

Pour cette procédure d'évolution, il revient désormais à la personne publique responsable de se prononcer, après un examen au cas par cas, quant à l'éventualité de la soumettre à une évaluation environnementale.

Elle doit alors déterminer si la modification du document d'urbanisme est susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement.

Dans ce cadre, Cholet Agglomération, en sa qualité de personne publique responsable de la procédure de modification n° 4, a procédé à cette analyse et a conclu à l'absence d'évaluation environnementale, dans la mesure où celle-ci n'a pas d'incidence sur :

- les milieux naturels et la biodiversité,
- la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers,
- les zones humides,
- l'eau potable,
- la gestion des eaux pluviales,
- l'assainissement,
- le paysage et le patrimoine bâti,
- les déchets,
- les risques et nuisances,
- l'air, l'énergie et le climat,
- les sites rattachés au réseau Natura 2000 les plus proches du territoire communal.

Suite à cette analyse, la Mission Régionale d'Autorité environnementale (MRAe) a été saisie le 9 octobre 2024 pour avis conforme. Par avis n° 2024ACPD80/PDL-2024-8211 du 5 décembre 2024, celle-ci a rendu un avis conforme sur la décision de ne pas soumettre la modification n°4 à évaluation environnementale.

Ainsi, il revient désormais à l'organe délibérant, de décider de ne pas réaliser d'évaluation environnementale pour la procédure de modification n° 4 du PLU de La

Séguinière.

Le Conseil de Communauté,

Vu le code général des collectivités territoriales, et notamment son article L. 5211-1,

Vu le code de l'urbanisme, et notamment ses articles L. 104-1, L. 104-3, L. 153-36 à L. 153-44, R. 104-12 et R. 104-33 à R. 104-37,

Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de La Séguinière approuvé le 9 avril 2010 et ses évolutions successives,

Vu l'arrêté n°2024/179 du Président de Cholet Agglomération, pris en date du 7 octobre 2024, engageant la procédure de modification n° 4 du PLU de La Séguinière,

Vu l'avis conforme n°2024ACPD80 / PDL-2024-8211 de la MRAe en date du 5 décembre 2024,

Considérant que la modification n° 4 du PLU de La Séguinière n'est pas susceptible d'avoir d'effet notable sur l'environnement et que la réalisation d'une évaluation environnementale n'est pas requise,

Vu l'avis favorable de la commission " Aménagement de l'Espace " en date du 8 janvier 2025,

Après en avoir délibéré, à l'unanimité ,

DECIDE

Article 1 : de ne pas réaliser d'évaluation environnementale pour la procédure de modification n° 4 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de La Séguinière, celle-ci ne présentant pas d'effet notable sur l'environnement.

Article 2 : d'autoriser Monsieur le Président à prendre les mesures nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

Délibération publiée le 21/01/2025
sur le site internet de la
collectivité, en exécution des
dispositions des articles L. 5211-3,
L. 2131-1 et R. 2131-1 du code
général des collectivités
territoriales

Pour extrait conforme,

Transmis à la
Sous-Préfecture de Cholet
Le 21 janvier 2025
Cholet Agglomération

Michel VIAULT
Premier Vice Président

Gilles BOURDOULEIX
Maire de Cholet
Président de Cholet
Agglomération
Député honoraire

