

19 DEC. 2024

CABINET DU MAIRE

Direction générale adjointe  
Territoires

Angers, le

16 DEC. 2024

Direction  
Ingénierie territoriale et environnement

Service ingénierie territoriale

Affaire suivie par

Claire Salaün

Tél : 02 41 81 48 79

c.salaun@maine-et-loire.fr

Références

C\_2024\_CS\_S 2600-1221

Monsieur Gilles Bourdouleix  
Président de Cholet Agglomération  
Hôtel de Ville et d'Agglomération  
Rue Bonaventure  
BP 62111  
49321 Cholet cedex

**Objet :** Avis PLU de La Séguinière- Modification n°4  
Affaire suivie par Solenne Proust

*S. Proust*

19 DEC. 2024

Monsieur le Président,

Par courriel, en date du 18 novembre 2024, vos services ont transmis pour avis, le dossier relatif à la modification n°4 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de La Séguinière.

L'étude des pièces impose plusieurs remarques.

Concernant le projet photovoltaïque, il convient de rappeler que l'accès au site devra faire l'objet d'un avis de l'Agence Technique Départementale s'il emprunte une route départementale.

En ce qui concerne l'aménagement de la ZAE de La Bergerie, j'attire votre attention sur le fait que, ni l'accès direct, ni la sortie sur la RD 263 ne sont envisageables au titre de la sécurité routière. Des échanges sont en cours avec vos services pour étudier les différentes options de traitement de ces accès.

En outre, le règlement de voirie départementale ne permet pas une marge de recul de 5 mètres pour les zones AU. De ce fait, la modification demandée page 43 de la notice de présentation n'est pas possible pour la zone AUy6. Elle est en revanche, possible pour la zone U.

Sous réserve de la prise en compte de ces demandes, j'émet un avis favorable au projet de modification tel qu'il m'a été présenté.

La direction de l'Ingénierie territoriale et de l'environnement se tient à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Je vous prie de croire, Monsieur le Président, en l'assurance de ma considération distinguée.

<b>DIRECTION AMENAGEMENT</b>	
23 DEC. 2024 C-1478	
DIRECTION	AR
URBANISME / HABITAT	24/12
ADS	1
SIG	
JURIDIQUE	

Pour la Présidente du Conseil départemental  
et par délégation,  
le Vice-président chargé de l'attractivité et  
l'équilibre territorial

*Gilles Piton*