

REPUBLIQUE FRANÇAISE
Département de Maine-et-Loire
Commune de La Séguinière

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL

**SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL
DU MERCREDI 16 OCTOBRE 2024**

*Nombre de Conseillers municipaux en exercice : 27
Nombre de Conseillers municipaux présents : 19
Nombre de votants : 26*

Le seize du mois d'octobre deux mil vingt-quatre, à vingt heures et trente minutes, le Conseil municipal de la commune de La Séguinière, dûment convoqué en séance officielle le neuf octobre deux mil vingt-quatre, s'est réuni à la mairie de La Séguinière, sous la présidence de Monsieur Guy BARRÉ, Maire.

PRÉSENTS :

BARRÉ Guy - *Maire*, BOUHIER Julien, BARREAU Julie, GUINAUDEAU Serge, TREMBLAIS Céline, CARON David, BRUCHE Agnès, GUILLEZ Alain, - *Adjoints*, SUBILEAU Roger, CHAMPION Jean-Baptiste, BONNET Louis-Marie, SAMSON Fabienne, COULON Anne, BOUCHET Philippe, BILLAUD Séverine, BROSELLIER Etienne, PASQUALI Sandrine, FAZILLEAU Laëtitia, RETAILLEAU Yann – *Conseillers municipaux*.

ABSENTS EXCUSÉS AYANT DONNÉ PROCURATION :

BOSSARD Yolaine (pouvoir à BOUCHET Philippe)
CHUPIN Sylvie (pouvoir à BRUCHE Agnès)
MARINIER Benoît (pouvoir à BONNET Louis-Marie)
FEUFEU Stéphanie (pouvoir à BILLAUD Séverine)
FRAPPIER Astrid (pouvoir à FAZILLEAU Laëtitia)
PELTIER Marie (pouvoir à GUINAUDEAU Serge)
GARREAU Gilbert (pouvoir à SAMSON Fabienne)

ABSENTS EXCUSÉS

MULLOT Charly

SECRÉTAIRE DE SÉANCE : CARON David

Délibération n° DEL-06-161024

OBJET : PROCEDURE DE MODIFICATION N°4 DU PLU – AVIS DE LA COMMUNE

Monsieur le maire rappelle que le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de La Séguinière, approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 9 avril 2010, a depuis fait l'objet de plusieurs modifications et révisions, dont :

- Une révision simplifiée approuvée le 10 septembre 2012 ;
- Trois modifications, approuvées respectivement le 10 septembre 2012, le 7 juillet 2014, et le 18 décembre 2017 ;
- Une modification simplifiée approuvée le 1er décembre 2012 ;
- Une déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU approuvée le 20 février 2023 par Cholet Agglomération.

.../...

.../...

La présente modification s'inscrit dans le cadre des articles L. 153-36 à L. 153-44 du code de l'urbanisme. À ce titre, elle respecte les conditions requises pour la réalisation d'une modification du document d'urbanisme, notamment :

- Ne modifie pas les orientations définies par le Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) ;
- Ne réduit pas la surface des Espaces Boisés Classés (EBC), des zones agricoles (A) ou des zones naturelles (N) ;
- Ne diminue pas la protection en raison de risques, nuisances ou la qualité des paysages et milieux naturels ;
- Ne concerne pas l'urbanisation de zones à urbaniser non ouvertes dans les six ans suivant leur création ;
- Ne crée pas d'Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) valant création d'une Zone d'Aménagement Concerté (ZAC).

Le dossier de cette modification a été soumis à l'examen au cas par cas par Cholet Agglomération et adressé à la Mission Régionale de l'Autorité environnementale (MRAe) pour avis. Cet avis sera pris en compte lors de la décision de soumettre ou non le projet à une évaluation environnementale, conformément à l'article R. 104-33 du code de l'urbanisme. Ce dossier sera également soumis aux avis des Personnes Publiques Associées (PPA) et à une enquête publique, conformément aux dispositions légales.

Cholet Agglomération a par ailleurs prescrit l'élaboration d'un Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) en 2017, et la présente modification n'est pas de nature à compromettre la mise en œuvre de ce futur document d'urbanisme.

Les évolutions proposées par la modification n°4 du PLU sont les suivantes :

- ***Projet photovoltaïque : permettre la réalisation d'un projet photovoltaïque sur une friche d'un ancien site d'enfouissement de déchets en zone agricole, nécessitant des évolutions du règlement graphique et écrit.***
- ***Aménagement de la zone d'activités économiques de la Bergerie : modification de l'OAP pour créer une sortie sur la RD 263 (route du Joli Bois) et ajustement du règlement pour diminuer les marges de recul par rapport aux routes départementales n°158 et n°263.***
- ***Évolutions de zonage : passage de plusieurs parcelles de UYc en zone A, d'une parcelle de UEa vers UB, et de parcelles 1AUB en UB pour les lotissements des Jardins de la Moine et le Bordage, désormais finalisés.***

Ces modifications visent à adapter le document d'urbanisme aux besoins actuels de développement de la commune, en cohérence avec les orientations de développement de Cholet Agglomération.

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,

Vu l'avis favorable de la Commission Urbanisme et Travaux du 9/10/2024,

Considérant que les demandes de la commune listées dans la délibération du 9 octobre 2023 sont bien prises en compte dans la présente modification,

Considérant que la réalisation du projet photovoltaïque ne réduira pas les surfaces urbanisées prévues, pour La Séguinière, dans le futur PLUi,

- ***DONNE un avis favorable au projet de modification n°4 du PLU de la commune de La Séguinière, tel que présenté.***
- ***CHARGE Monsieur le maire de transmettre la présente délibération aux services compétents de Cholet Agglomération.***

Certifié exécutoire compte tenu de
l'accusé de réception dématérialisé
reçu le 18/10/2024:

Le Maire, Guy BARRÉ



Pour extrait conforme

Le Maire

Guy BARRÉ

