

Angers, le 5 septembre 2024

Direction de la santé publique et environnementale
Département : Santé Publique et Environnementale -
Maine-et-Loire

Affaire suivie par : Carole DANZIN
02 49 10 41 07
ars-dt49-spe@ars.sante.fr

La Directrice de la Santé Publique et
Environnementale

à

Hôtel de Ville et Agglomération
Service Urbanisme Prévisionnel et
Opérationnel – Habitat
Direction de l'Aménagement
Rue Saint-Bonaventure
BP 32135
49321 CHOLET Cedex

À l'attention de Nolan HUISSE

Objet : Modification Simplifiée N°2 du SCoT du CHOLETAIS

Réf : Votre courrier du 4 juillet 2024 – Votre mail du 8 juillet - Délibérations n°2024-111 en date du 4 juin 2024

Le 4 juillet 2024, vous avez invité mes services à télécharger le dossier relatif à **la prescription de la modification du SCoT du CHOLETAIS**, à laquelle le Conseil Communautaire de Cholet Agglomération a procédé. Cette modification consiste à faire évoluer le Document d'Orientations et d'Objectifs (DOO) et les enveloppes urbaines (Tome 7 du rapport de présentation) en mettant à jour leur méthodologie et leurs cartographies.

Après examen, des pièces communiquées, vous trouverez ci-après les observations que peut en faire l'ARS :

RAPPEL DES FAITS :

- Concernant la modification:

Le Président de Cholet Agglomération a engagé la modification de droit commun n°2 du SCoT de Cholet Agglomération pour faire évoluer le tome 7 du Rapport de Présentation (RP) correspondant aux enveloppes urbaines, ainsi que le Document d'Orientations et d'Objectifs (DOO).

Cholet Agglomération souhaite donc modifier deux pièces réglementaires du SCoT afin de faire évoluer :

- la définition et la cartographie des enveloppes urbaines
- une prescription du DOO concernant les bâtiments pastillés pour le changement de destination à vocation d'habitats.

Ces évolutions sont permises par une procédure de modification de droit commun qui s'inscrit dans le champ d'application des articles L. 143-32 à L. 143-36 du Code de l'urbanisme.

La définition de l'enveloppe urbaine est divisée en 2 volets que sont :

- Les zones d'habitat et d'équipement ;
- Les zones économiques

Pour les PLU, les zonages sont une indication essentielle.

En effet, cela permet une mise à jour de la définition de l'enveloppe urbaine du SCoT qui s'avère nécessaire afin de s'assurer d'une cohérence ainsi que d'une compatibilité entre le SCoT et le PLUI-H en cours d'élaboration. En outre, il s'agit de définir cette enveloppe urbaine en fonction de la réalité du territoire et non en prenant en compte le zonage des PLU actuels qui est trop ancien. A ce titre, l'enveloppe urbaine à créer sera, à l'échelle de ce SCoT, globale en regroupant deux thématiques que sont le volet économique et le volet habitat/équipement.

Les conséquences sur l'environnement de cette procédure de modification du SCoT susvisé

D'une manière générale, ce projet va dans le sens d'un urbanisme favorable à la santé s'il répond à un certain nombre d'objectifs tels que :

- La non répercussion ou pas d'impact sur la santé ;
- L'insertion du projet dans l'environnement (mesures relatives à la biodiversité, aménagements paysagers, végétalisation, prise en compte des espèces vivantes...) ;
- La modification du SCoT de Cholet Agglomération n'affecte pas le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) et n'impacte pas les dispositions du DOO pris en application des articles L.141-7 et L.141-10 du code de l'urbanisme et notamment sur les thématiques suivantes :
 - les objectifs chiffrés de consommation d'espace des communes
 - les espaces et sites naturels, agricoles, forestiers ou urbains à protéger au sein du SCoT
 - les modalités de protection des espaces nécessaires au maintien de la biodiversité et à la préservation ou à la remise en bon état des continuités écologiques du territoire du SCoT.
- Les déterminants de santé pour une UFS sont pris en compte dans le cadre de cette modification
- La modification n°2 est compatible avec les objectifs du PADD et permet de renforcer la qualité de vie en limitant la vulnérabilité des personnes et des biens aux risques naturels et technologiques (prise en compte de l'axe 3 du PADD). Les habitants du choletais étant potentiellement exposés à 7 types de risques naturels et 4 types de risques technologiques d'une part mais, ils sont également exposés à diverses sources de pollutions (air, sites et sols pollués, eau, nuisances sonores, lumineuses ou encore olfactive, etc.).

Pour conclure, la modification portant sur la méthodologie de délimitation des enveloppes urbaines, leur définition et la mise jour cartographique répondent aux enjeux d'un Urbanisme Favorable à la Santé (UFS).

Compte tenu des éléments présentés et considérant que le projet s'inscrit dans une démarche d'urbanisme compatible avec les enjeux de la santé environnementale, mes services émettent un avis favorable sur la procédure de modification n°2 du SCoT de Cholet.

Le département « Santé publique et Environnementale » de Maine-et-Loire reste à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

P/ la Directrice de la Santé Publique
et Environnementale et par
délégation

L'Ingénieur d'Études Sanitaires



Damien LEGOFF