

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL DE COMMUNAUTE
SEANCE DU LUNDI 21 OCTOBRE 2024

Le vingt et un octobre deux mille vingt quatre, à dix-huit heures trente, les représentants de Cholet Agglomération, légalement convoqués le quinze octobre deux mille vingt quatre, se sont réunis à l'Hôtel de Ville et d'Agglomération – Salle du Conseil à Cholet.

Etaient présents :

Gilles BOURDOULEIX : Président.

Michel VIAULT, Alain PICARD, Jacqueline DELAUNAY, Guy SOURISSEAU, Sylvie ROCHAIS, Cédric VAN VOOREN, Jean-Paul BREGEON, Jean-Paul OLIVARES, Pierre-Marie CAILLEAU, Patrick PELLOQUET, Médéric THOMAS, Xavier TESTARD, Christophe PIET, Olivier BAGUENARD : Vice-Présidents.

Sylvie DORBEAU, Olivier VITRÉ, Florence JAUNEAULT, Sylvain SENECAILLE, Sylvie BARBAULT, Guy BARRÉ, Josette GUITTON, Dominique LANDREAU, Annick JEANNETEAU, Dominique HERVÉ, Natacha POUPET-BOURDOULEIX, Dominique SECHET, Laurence TEXEREAU, Gérard PETIT, Patrice BRAULT, Philippe BERNARD, Florent BARRÉ, Sébastien CRÉTIN, Olivier RIO, Serge LEFEVRE, Louis-Marie GUETTÉ, Ammar HADJI, Antoine RAMEH : Conseillers Délégués.

Charline ABELLARD-COLINEAU, Philippe ALGOET, Jean-François BAZIN, Murielle COURTAY, Guy DAILLEUX, François DEBREUIL, Ingrid FERCHAUD, Astrid FRAPPIER, Vincent GAUDICHEAU, Elisabeth HAQUET, Patricia HERVOUET, Maya JARADE, Marie-Françoise JUHEL, Laurent JUTARD, Evelyne PINEAU, Sylvie TOLASSY : Conseillers.

Absents excusés :

Frédéric PAVAGEAU (Ayant donné procuration à Michel VIAULT) : Vice-Président.

Vanessa BERNIER, Franck CHARRUAU, Kai-Ulrich HARTWICH (Ayant donné procuration à Sylvie TOLASSY), Marie-Noëlle JOBARD (Ayant donné procuration à Alain PICARD), Olivier LECOMTE (Représenté par Vincent GAUDICHEAU), Franck LOISEAU (Ayant donné procuration à Murielle COURTAY), Patricia RIGAUDEAU (Ayant donné procuration à Patrick PELLOQUET) : Conseillers.

Monsieur Michel VIAULT est désigné pour remplir les fonctions de secrétaire de séance.

Votants : 59, Pour : 59, Contre : 0, Abstention : 0, Ne participe(nt) pas au vote : 0.

CONSEIL DE COMMUNAUTE

SEANCE DU 21 OCTOBRE 2024

MODIFICATION N° 2 DU SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIALE - DECISION
RELATIVE A LA REALISATION D'UNE EVALUATION ENVIRONNEMENTALE

Le Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) de Cholet Agglomération a été approuvé le 17 février 2020 et a fait l'objet, depuis, de procédures d'évolutions destinées à adapter le Document d'Orientations et d'Objectifs (DOO) au développement du territoire.

Une procédure de modification n° 2 a ainsi été engagée le 4 juin 2024, afin de faire évoluer le DOO, ainsi que le tome 7 " Enveloppes Urbaines " du Rapport de Présentation. L'ensemble des points faisant l'objet de cette modification est recensé dans l'annexe 1.

Pour cette procédure d'évolution, il revient désormais à la personne publique responsable de se prononcer, après un examen au cas par cas, quant à l'éventualité de la soumettre à une évaluation environnementale.

Elle doit alors déterminer si la modification du document d'urbanisme est susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement.

Dans ce cadre, Cholet Agglomération, en sa qualité de personne publique responsable de la procédure de modification n° 2 du SCoT, a procédé à cette analyse et a conclu à l'absence d'évaluation environnementale, dans la mesure où celle-ci n'a pas d'incidences sur :

- les milieux naturels et la biodiversité,
- la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers,
- les zones humides,
- l'eau potable,
- la gestion des eaux pluviales,
- l'assainissement,
- le paysage et le patrimoine bâti,
- les déchets,
- les risques et nuisances,
- l'air, l'énergie et le climat,
- les sites rattachés au réseau Natura 2000 les plus proches du territoire communal.

Suite à cette analyse, la Mission Régionale d'Autorité environnementale (MRAe) a été saisie le 2 juillet 2024 pour avis conforme. Par avis n° 2024ACPD60/PDL-2024-8004 du 2 septembre 2024, la MRAe a rendu un avis conforme sur la décision de la personne publique responsable de ne pas soumettre la modification n° 2 du SCoT à évaluation environnementale.

Ainsi, conformément à l'article R. 104-36 du code de l'urbanisme, il revient à l'organe délibérant de décider de ne pas réaliser d'évaluation environnementale pour la

procédure de modification n° 2 du SCoT de Cholet Agglomération.

Le Conseil de Communauté,

Vu le code général des collectivités territoriales, et notamment son article L. 5211-1,

Vu le code de l'urbanisme, et notamment ses articles L. 104-1, L. 104-3, L. 143-32 à L. 143-36, R. 104-8, R. 104-33, R. 104-36, R. 143-5 à R. 143-9 et R. 143-14 à R. 143-16,

Vu le Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) de Cholet Agglomération approuvé par délibération du 17 février 2020, et sa modification n°1,

Vu l'arrêté n° 2024/111 du Président de Cholet Agglomération, pris en date du 4 juin 2024, engageant la procédure de modification n° 2 du SCoT de Cholet Agglomération,

Vu l'avis conforme n° 2024ACPD60/PDL-2024-8004 de la Mission Régionale d'Autorité environnementale en date du 2 septembre 2024,

Considérant que la modification n° 2 du SCoT de Cholet Agglomération n'est pas susceptible d'avoir des effets notables sur l'environnement et que la réalisation d'une évaluation environnementale n'est pas requise,

Vu l'avis favorable de la commission " Aménagement de l'Espace " en date du 2 octobre 2024,

Après en avoir délibéré, à l'unanimité ,

DECIDE

Article 1 : de ne pas réaliser d'évaluation environnementale pour la procédure de modification n° 2 du Schéma de Cohérence Territoriale de Cholet Agglomération, celle-ci ne présentant pas d'effet notable sur l'environnement, conformément à l'article R. 104-8 du code de l'urbanisme.

Article 2 : d'autoriser Monsieur le Président à prendre les mesures nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

Délibération publiée le 22/10/2024
sur le site internet de la
collectivité, en exécution des
dispositions des articles L. 5211-3,
L. 2131-1 et R. 2131-1 du code
général des collectivités
territoriales

Pour extrait conforme,

Transmis à la
Sous-Préfecture de Cholet
Le 22 octobre 2024
Cholet Agglomération

Michel VIAULT
Premier Vice Président

Gilles BOURDOULEIX

Maire de Cholet
Président de Cholet
Agglomération
Député honoraire