

Zimbra

nhuisse@choletagglomeration.fr

Avis communes modification n°2 du SCoT

De : Anne-Claire MAILLOT <dgs@mazieres-en-mauges.fr>

ven., 27 sept. 2024 08:56

Objet : Avis communes modification n°2 du SCoT**À :** nhuisse@choletagglomeration.fr 10 pièces jointes**Cc :** 'Alexis RICHARD' <arichard@choletagglomeration.fr>

Bonjour,

Pour faire suite à notre conversation d'hier, veuillez trouver ci-joint les 3 courriers envoyés en 2023 au sujet de l'identification des sites constructibles en extension et en enveloppe urbaine :

- Demande de réduction de l'enveloppe urbaine en enlevant des sites non constructibles comme le Parc Demartial et le parc animalier (2,2 ha)
- Optimisation de la ZAC du Pré de l'île (2,5 ha)
- Demande modification limite zonage UE/UB pour permettre l'installation d'une boulangerie
- Conservation d'une zone UE jusqu'à la limite du 1^{er} terrain de football (soit une diminution de 7,76 hectares par rapport à la zone UE actuelle du PLU)
- Demande Stecal pour transfert de l'atelier de Vert Paysages

Concernant la modification n°2 du SCoT, voici nos observations :

- Photo 2 (page 73) : réduire la zone urbaine pour se coller aux limites du PLU (voir plan joint) : réduction de 2400 m² de l'enveloppe urbaine
- Photo 3 (page 74) : voir si la limite n'empêchera pas la construction de la future école et de l'aire de sports et de loisirs
- Photo 4 (page 74) : il s'agit de la ville de Cholet
- Texte de la Photo 5 (page 75) : il s'agit de la ZAC du Pré de l'Île (et non du Val de moine)

Restant à votre disposition,

Cordiales salutations.

Anne-Claire MAILLOT

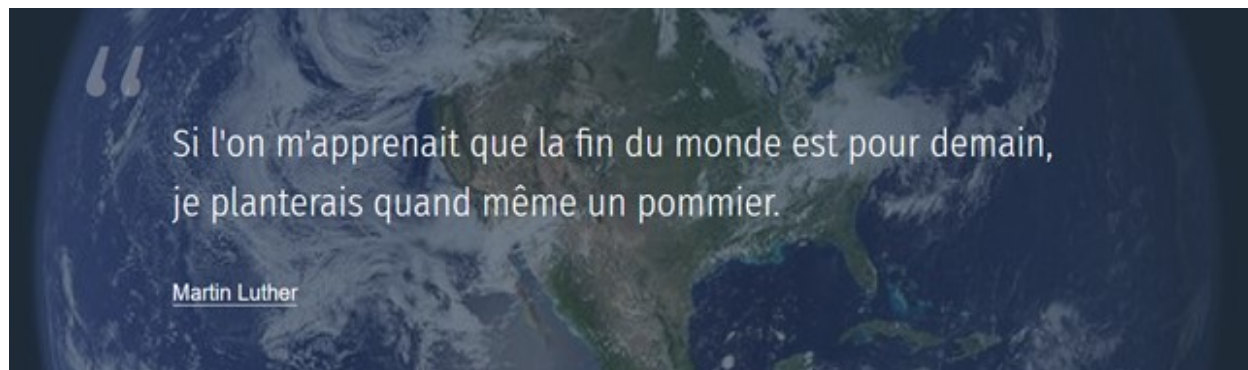
Secrétaire générale
Commune de Mazières-en-Mauges
02 41 62 35 12





Mairie de Mazières-en-Mauges
Rue de la Mairie
49280 MAZIERES-EN-MAUGES

**Pensez environnement !**

N'imprimez ce mail que si c'est vraiment nécessaire

[Cliquez ici pour calculer votre empreinte carbone.](#)



-
-  **courrier 8 juin 2023.pdf**
273 ko
 -  **courrier 21 février 2023.pdf**
117 ko
 -  **courrier 28 mars 2023.pdf**
123 ko
 -  **plan réduction emprise urbaine.pdf**
301 ko
-