

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

MODIFICATION N°4 DU PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU) DE MAULÉVRIER

OBJET DE L'ENQUÊTE ET PERSONNE PUBLIQUE RESPONSABLE

Par arrêté du Président de Cholet Agglomération, une enquête publique est engagée pour la procédure de modification n°4 du PLU de Maulévrier, afin de :

- délimiter un sous-secteur dans la zone Ub au sein duquel une hauteur différente des constructions est définie,
- faire évoluer la règle relative aux clôtures.

Toute information concernant le dossier peut être demandée auprès de Monsieur le Président de Cholet Agglomération – Direction de l'Aménagement – Hôtel d'Agglomération – Rue Saint-Bonaventure – BP 62111 – 49321 CHOLET Cedex.

Tél. : 02 44 09 25 94 – courriel : amenagement-adc@choletagglomeration.fr

DURÉE DE L'ENQUÊTE

L'enquête publique durera 17 jours, du lundi 16 septembre 2024 à 9h00 au mercredi 2 octobre 2024 à 12h00.

COMMISSAIRE ENQUÊTEUR

Monsieur Jean-Yves HERVÉ, Ingénieur en chef de l'armement en retraite, a été désigné en qualité de commissaire enquêteur par décision du Président du Tribunal Administratif de Nantes en date du 25 juin 2024.

COMPOSITION DU DOSSIER

Le dossier soumis à enquête publique est constitué conformément à l'article R.153-8 du code de l'urbanisme et à l'article R.123-8 du code de l'environnement, et comprend notamment :

- les actes administratifs inhérents à la procédure,
- la notice de présentation de la modification n°4 du PLU de Maulévrier (laquelle comprend notamment des informations environnementales se rapportant à l'objet de l'enquête),
- les avis émis par les organismes consultés et les Personnes Publiques Associées (PPA).

ACCÈS AU DOSSIER

Pendant toute la durée de l'enquête, le dossier sera consultable :

- à l'Hôtel d'Agglomération de Cholet Agglomération (siège de l'enquête publique), au format papier, aux jours et heures habituels d'ouverture, soit du lundi au vendredi de 8h30 à 12h15 et de 13h30 à 17h30 (dossier également en consultation gratuite sur un poste informatique aux mêmes lieu et horaire d'ouverture),
- à la mairie de Maulévrier – Place de la Mairie – 49360 MAULEVRIER, aux jours et heures habituels d'ouverture, les lundi et vendredi de 9h à 12h30 et de 13h30 à 17h30, le mardi de 9h à 12h30 et de 13h30 à 18h30, et les mercredi et jeudi de 9h à 12h30.
- sur le site internet de Cholet Agglomération : urbanisme.cholet.fr

Toute personne pourra, sur sa demande et à ses frais, obtenir communication du dossier d'enquête publique auprès de Cholet Agglomération.

PARTICIPATION DU PUBLIC ET PERMANENCES DU COMMISSAIRE ENQUÊTEUR

Pendant toute la durée de l'enquête, chacun pourra formuler ses observations :

- sur les registres tenus à la disposition du public, à l'Hôtel d'Agglomération de Cholet Agglomération et à la mairie de Maulévrier aux jours et heures habituels d'ouverture,
- par courrier, à l'attention de Monsieur le commissaire enquêteur, à l'adresse suivante : Cholet Agglomération – Direction de l'Aménagement (Enquête publique – Modification n°4 PLU de Maulévrier) – Hôtel d'Agglomération – Rue Saint Bonaventure – BP 62111 – 49321 CHOLET Cedex,
- par courriel électronique, à l'attention de Monsieur le commissaire enquêteur, à l'adresse suivante : amenagement-adc@choletagglomeration.fr (objet : observation enquête publique – Modification n°4 PLU de Maulévrier).

Les observations reçues par voie électronique seront consultables sur le site internet de Cholet Agglomération : urbanisme.cholet.fr

Le commissaire enquêteur assurera des permanences physiques les :

- lundi 16 septembre 2024 de 9h00 à 12h00 à l'Hôtel d'Agglomération de Cholet Agglomération,
- mardi 24 septembre 2024 de 9h00 à 12h00 à la mairie de Maulévrier,
- mercredi 2 octobre 2024 de 9h00 à 12h00 à la mairie de Maulévrier.

ISSUE DE L'ENQUÊTE

Le rapport et les conclusions motivées du commissaire enquêteur, transmis au Président de Cholet Agglomération dans un délai de 30 jours à compter de la clôture de l'enquête publique, seront tenus à la disposition du public pendant un an à la Préfecture de Maine-et-Loire, à l'Hôtel d'Agglomération de Cholet Agglomération et à la mairie de Maulévrier, ainsi que sur le site internet de Cholet Agglomération : urbanisme.cholet.fr

La procédure de modification n°4 du PLU de Maulévrier, dont le projet sera éventuellement modifié pour tenir compte des avis qui seront joints au dossier, des observations du public et du rapport et des conclusions du commissaire enquêteur, sera ensuite soumise pour approbation au Conseil de Communauté de Cholet Agglomération.