

Le - 9 FEV. 2024

DIRECTION AMÉNAGEMENT

Service Urbanisme Prévisionnel Opérationnel - Habitat

N/réf : JJ/AR

Objet : Déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU des Cerqueux
Ouverture de l'enquête publique

ARRÊTÉ n° 2024/29

Le Président de Cholet Agglomération,

- Vu le code général des collectivités territoriales,
- Vu le code de l'urbanisme, et notamment ses articles L.103-6, L.153-19, L.153-54 à L. 153-59, R. 104-11, R.104-13, R. 153-8, R. 153-13, R. 153-15, R. 153-20 et R. 153-21,
- Vu le code de l'environnement, et notamment ses articles L. 123-1 à L. 123-18 et R. 123-1 à R. 123-27,
- Vu le code des relations entre le public et l'administration, et notamment son article L. 311-9,
- Vu la délibération n°V-2 du Conseil de Communauté en date du 21 mars 2022 portant engagement de la déclaration de projet emportant mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme (PLU) des Cerqueux et définissant les modalités de concertation,
- Vu la délibération n°V-6 du Conseil de Communauté en date du 20 juin 2022 arrêtant le bilan de la concertation,
- Vu la saisine de la Mission Régionale de l'Autorité environnementale (MRAe) le 17 novembre 2023,
- Vu l'avis de la Commission Départementale de Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers (CDPENAF) en date du 15 janvier 2024,
- Vu l'avis du Centre National de la Propriété Forestière (CNPFF) en date du 26 janvier 2024,
- Vu l'avis de l'Institut National de l'Origine et de la Qualité (INAO) en date du 25 janvier 2024,
- Vu la saisine pour avis de la Chambre d'Agriculture, en date du 20 novembre 2023,

- Vu la décision n°E24000001/49 de Madame la Première Vice-présidente du Tribunal Administratif de Nantes, par délégation, pour le Président, en date du 11 janvier 2024 désignant Monsieur Jean-Yves RIVEREAU, entrepreneur en retraite, en qualité de commissaire enquêteur,
- Considérant que l'examen conjoint des personnes publiques associées aura lieu, avant l'ouverture de l'enquête publique, le 21 février 2024 et que le procès-verbal correspondant sera joint au dossier,
- Considérant que les instances et organismes consultés (PPA) qui ne se sont pas prononcés à la date du présent arrêté, pourront rendre leur avis avant l'enquête publique et que ces avis seront alors joints au dossier,
- Considérant la nécessité de soumettre à enquête publique la procédure de déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU des Cerqueux préalablement à son approbation,

ARRÊTE

Article 1 : Il est procédé, dans les conditions prévues par le code de l'urbanisme et le code de l'environnement, à une enquête publique portant sur la procédure de déclaration de projet emportant mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme (PLU) des Cerqueux. Cette procédure a pour objet de faire déclarer d'intérêt général le projet de l'entreprise TRANSPORTS BRÉMOND, et de mettre en compatibilité le PLU en conséquence.

Article 2 : Monsieur Jean-Yves RIVEREAU, entrepreneur en retraite, a été désigné en qualité de commissaire enquêteur par Madame la Première Vice-présidente du Tribunal Administratif de Nantes, par délégation, pour le Président.

Article 3 : L'enquête publique se déroule pendant 32 jours consécutifs, du mardi 27 février 2024 à partir de 9h00 au vendredi 29 mars 2024 jusqu'à 17h30, à l'Hôtel d'Agglomération de Cholet Agglomération désigné comme siège de l'enquête (aux jours et heures habituels d'ouverture : du lundi au vendredi de 8h30 à 12h15 et de 13h30 à 17h30) et à la mairie des Cerqueux (aux jours et heures habituels d'ouverture : (soit les lundis de 8h00 à 12h15, les mardi, jeudi et vendredi de 8h00 à 12h15 et de 15h00 à 16h45, le mercredi de 8h15 à 11h15 [semaines impaires] et le samedi de 9h00 à 12h00 [semaine paires])), sous réserve des modifications d'horaires exceptionnelles liées aux impératifs de service des collectivités.

Toute information concernant le dossier peut être demandée auprès de Monsieur le Président de Cholet Agglomération – Direction de l'Aménagement – Hôtel d'Agglomération – rue Saint-Bonaventure BP 62 111 – 49 321 CHOLET Cedex – tél : 02 72 77 20 80 – courriel : amenagement-adc@choletagglomeration.fr

Article 4 : Quinze jours au moins avant le début de l'enquête et durant celle-ci, un avis au public faisant connaître la tenue de l'enquête est notamment :

- mis en ligne sur le site internet de Cholet Agglomération : urbanisme.cholet.fr,
- mis en ligne sur le site internet des Cerqueux : lescerqueux.fr
- affiché à l'Hôtel d'Agglomération de Cholet Agglomération et à la mairie de des Cerqueux,

- affiché de manière visible et lisible sur le site concerné par le projet et en différents lieux pertinents sur le territoire de la commune des Cerqueux.

Le même avis est publié en caractères apparents quinze jours au moins avant le début de l'enquête et rappelé dans les huit premiers jours de celle-ci dans deux journaux locaux diffusés dans le département.

Article 5 : Le dossier soumis à enquête publique est constitué conformément à l'article R. 153-8 du code de l'urbanisme et à l'article R. 123-8 du code de l'environnement. Il comprend notamment :

- les actes administratifs inhérents à la procédure,
- la notice de présentation de la déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU des Cerqueux (laquelle comprend des informations environnementales se rapportant à l'objet de l'enquête),
- le rapport sur les incidences environnementales et son résumé non technique,
- les avis émis par les organismes consultés et les PPA,
- le bilan de la concertation.

Article 6 : Le commissaire enquêteur se tiendra à la disposition du public pour recevoir les observations écrites ou orales, aux dates et heures et lieux suivants :

- mardi 27 février 2024 de 9h00 à 12h00 à l'Hôtel d'Agglomération de Cholet Agglomération,
- lundi 4 mars 2024 de 9h00 à 12h00 en mairie des Cerqueux,
- lundi 18 mars 2024 de 9h00 à 12h00 à l'Hôtel d'Agglomération de Cholet Agglomération,
- vendredi 29 mars 2024 de 15h00 à 17h30 en mairie des Cerqueux.

Article 7 : Pendant toute la durée de l'enquête, les pièces du dossier ainsi qu'un registre d'enquête publique à feuillets non mobiles, côtés et paraphés par le commissaire enquêteur, seront tenus à la disposition du public :

- à l'Hôtel d'Agglomération de Cholet Agglomération, siège de l'enquête publique (dossier également en consultation gratuite sur un poste informatique),
- à la mairie des Cerqueux.

Le dossier d'enquête publique sera consultable sur le site internet de Cholet Agglomération (urbanisme.cholet.fr) et sur le site de la commune des Cerqueux (lescerqueux.fr).

Pendant toute la durée de l'enquête, chacun pourra consigner ses observations sur l'un des deux registres d'enquête précités ou les adresser par écrit à Monsieur le commissaire enquêteur :

- par voie postale à l'adresse suivante : Cholet Agglomération, Direction de l'Aménagement (Mise en compatibilité du PLU des Cerqueux), Hôtel d'Agglomération, rue Saint-Bonaventure, BP 62 111, 49 321 CHOLET CEDEX,

- par voie électronique à l'adresse suivante : amenagement-adc@choletagglomeration.fr (objet : observation enquête publique/PLU des Cerqueux).

Les observations reçues par voie électronique seront consultables sur le site internet de Cholet Agglomération : urbanisme.cholet.fr.

À compter de la date de publication de l'avis d'ouverture de l'enquête et pendant celle-ci, toute personne peut, sur sa demande et à ses frais, obtenir communication du dossier d'enquête auprès de Cholet Agglomération.

Article 8 : À l'expiration du délai de l'enquête prévu à l'article 3, chacun des registres sera clos par le commissaire enquêteur, qui rencontrera sous huitaine Cholet Agglomération et lui communiquera les observations orales et écrites consignées dans un procès verbal de synthèse. Cholet Agglomération disposera alors d'un délai maximal de 15 jours pour produire ses observations éventuelles.

Le commissaire enquêteur disposera d'un délai de 30 jours à compter de la clôture de l'enquête pour transmettre au Président de Cholet Agglomération, le dossier avec son rapport et ses conclusions motivées.

Article 9 : Une copie du rapport et des conclusions sera transmise par le commissaire enquêteur au Président du Tribunal Administratif de Nantes.

Le rapport et les conclusions motivées du commissaire enquêteur seront tenus à la disposition du public pendant un an à la Préfecture de Maine-et-Loire, à l'Hôtel d'Agglomération de Cholet Agglomération et à la mairie des Cerqueux, aux jours et heures habituels d'ouverture, ainsi que sur le site internet de Cholet Agglomération: urbanisme.cholet.fr. Les personnes intéressées pourront en obtenir communication dans les conditions prévues à l'article L. 311-9 du code des relations entre le public et l'administration.

Article 10 : Suite à cette enquête publique, la procédure de déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU des Cerqueux, dont le projet sera éventuellement modifié pour tenir compte des avis qui seront joints au dossier, des observations du public et du rapport du commissaire enquêteur, sera soumise pour approbation au Conseil de Communauté de Cholet Agglomération.

Article 11 : Madame le Directeur Général des Services de Cholet Agglomération, le Directeur Général des services des Cerqueux et le commissaire enquêteur, sont chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Article 12 : Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Nantes dans un délai de deux mois à compter de sa publication. Il peut également faire l'objet d'un recours gracieux auprès de son auteur dans un délai de deux mois à compter de sa publication. Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux, qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la décision de rejet du recours gracieux.



Gilles BOURDOULEIX
Maire de Cholet
Président de Cholet Agglomération
Député honoraire