



**PRÉFET  
DE MAINE-ET-LOIRE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Direction départementale  
des territoires**

Service Urbanisme Aménagement et Risques  
Unité Urbanisme Planification Aménagement  
Réf. : SUAR/UPA – n°005-2024 - TB  
Affaire suivie par Thierry Berthomé  
02 41 86 62 66  
thierry.berthome@maine-et-loire.gouv.fr

Angers, le 14 février 2024

**Le Préfet de Maine-et-Loire**

à

**Monsieur le Président  
Cholet Agglomération  
BP 62111  
49321 Cholet Cedex**

**Objet : Avis sur déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU des Cerqueux**

Réf. : dossier de déclaration de projet adressé par courrier le 10 janvier 2024

Par courrier en date du 10 janvier 2024, vous m'avez notifié pour avis, avant enquête publique, conformément aux dispositions de l'article L.153-54 du Code de l'Urbanisme, le dossier de la déclaration de projet emportant mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme (PLU) des Cerqueux, dont l'objet porte sur le projet d'extension de l'entreprise Bremond.

La déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU des Cerqueux prévoit de supprimer la zone 2AUY (1,8 hectares) située au nord de l'entreprise au profit d'un terrain actuellement exploité. La procédure est de nature à réduire la zone agricole du PLU (A) à l'est de l'entreprise au profit d'une zone UY (1,1 hectare) et à créer au sein des zones N et UY, des haies protégées et une zone humide compensatoire. L'examen du projet appelle de ma part les observations suivantes.

L'impact paysager actuel de l'entreprise est important. Il n'existe aucun traitement paysager, notamment entre la route et l'entreprise. Il offre à la vue des usagers de la route un espace ouvert, constitué d'une plate-forme imperméabilisée, un bâtiment « préfabriqué », un bâtiment de stockage en tôle et un stationnement de poids-lourds. La modification de l'implantation de l'extension des transports Brémond vers l'est (en bordure de la route existante) est de nature à favoriser une urbanisation parallèle à la route. Cet agrandissement de l'entreprise aura un impact paysager beaucoup plus important que si l'extension s'était faite au nord de l'entreprise, à savoir à l'arrière de celle-ci. En conséquence, il est prévu que les impacts paysagers du projet d'extension de l'entreprise Brémond soient compensés par la plantation d'une haie sur les pourtours de l'entreprise, ce qui permettra de réduire son impact actuel.

En ce qui concerne la faune, la flore et les habitats protégés, le projet devra tenir compte de la haie multi-strate existante entre la parcelle actuelle de l'entreprise de transport et l'extension projetée. Seule une ouverture dans cette haie d'une largeur de 6m est envisageable sans impacter d'arbres. Cette ouverture dans la haie devra être réalisée hors période de nidification de l'avifaune. Enfin, le projet ne prévoit pas la protection de la haie située entre l'entreprise actuelle et son extension dans le document d'urbanisme..

J'émetts un avis favorable sur le projet de déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU des Cerqueux sous réserve que le nouveau linéaire de haie soit protégé au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme.

**La directrice adjointe**



**Catherine GIBAUD**

Copie pour information à :

- SP de Cholet