

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL DE COMMUNAUTE
SEANCE DU LUNDI 16 OCTOBRE 2023

Le seize octobre deux mille vingt trois, à dix-huit heures trente, les représentants de Cholet Agglomération, légalement convoqués le dix octobre deux mille vingt trois, se sont réunis à l'Hôtel de Ville et d'Agglomération – Salle du Conseil à Cholet.

Etaient présents :

Gilles BOURDOULEIX : Président.

Michel VIAULT, Alain PICARD, Jacqueline DELAUNAY, Isabelle LEROY, Guy SOURISSEAU, Sylvie ROCHAIS, Cédric VAN VOOREN, Jean-Paul BREGEON, Jean-Paul OLIVARES, Frédéric PAVAGEAU, Pierre-Marie CAILLEAU, Médéric THOMAS, Xavier TESTARD, Christophe PIET : Vice-Présidents.

Sylvie DORBEAU, Olivier VITRÉ, Florence JAUNEAL, Sylvain SENECAILLE, Sylvie BARBAULT, Guy BARRÉ, Josette GUITTON, Dominique LANDREAU, Annick JEANNETEAU, Dominique HERVÉ, Natacha POUPET-BOURDOULEIX, Dominique SECHET, Laurence TEXEREAU, Olivier BAGUENARD, Gérard PETIT, Patrice BRAULT, Philippe BERNARD, Sébastien CRÉTIN, Olivier RIO, Serge LEFEVRE, Louis-Marie GUETTÉ, Ammar HADJI : Conseillers Délégués.

Charline ABELLARD-COLINEAU, Philippe ALGOET, Jean-François BAZIN, Vanessa BERNIER, Murielle COURTAY, Guy DAILLEUX, François DEBREUIL, Ingrid FERCHAUD, Astrid FRAPPIER, Elisabeth HAQUET, Patricia HERVOUET, Marie-Noëlle JOBARD, Marie-Françoise JUHEL, Laurent JUTARD, Olivier LECOMTE, Franck LOISEAU, Evelyne PINEAU, Sylvie TOLASSY : Conseillers.

Absents excusés :

Patrick PELLOQUET (Ayant donné procuration à Josette GUITTON) : Vice-Président.

Florent BARRÉ (Ayant donné procuration à Laurence TEXEREAU) : Conseiller délégué.

Franck CHARRUAU, Kai-Ulrich HARTWICH (Ayant donné procuration à Sylvie TOLASSY), Antoine RAMEH (Ayant donné procuration à Sylvie ROCHAIS), Patricia RIGAUDEAU (Ayant donné procuration à Isabelle LEROY) : Conseillers.

Monsieur Michel VIAULT est désigné pour remplir les fonctions de secrétaire de séance.

Votants : 60, Pour : 58, Contre : 0, Abstention : 2, Ne participe(nt) pas au vote : 0.

CONSEIL DE COMMUNAUTE

SEANCE DU 16 OCTOBRE 2023

PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU) DE LA VILLE DE CHOLET ET DE SA COMMUNE ASSOCIÉE DU PUY-SAINT-BONNET - DÉCISION RELATIVE À LA RÉALISATION D'UNE ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE

Le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Cholet et de sa commune associée du Puy-Saint-Bonnet a été approuvé le 9 mai 2005 et fait l'objet, depuis, de procédures d'évolutions destinées à adapter le règlement au développement du territoire.

Une procédure de modification n°18 a été engagée, ayant pour objet de faire évoluer le règlement écrit et graphique, ainsi que les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP). L'ensemble des points faisant l'objet de cette modification est recensé dans l'annexe 1.

Depuis l'entrée en vigueur du décret 2021-1345 du 13 octobre 2021 portant modification des dispositions relatives à l'évaluation environnementale des documents d'urbanisme et des unités touristiques nouvelles, le régime de la procédure d'évaluation environnementale des documents d'urbanisme a été modifié. Ainsi, pour certaines procédures d'évolution des documents d'urbanisme, il revient désormais à la personne publique responsable de se prononcer, après un examen au cas par cas, quant au fait de soumettre sa procédure à une évaluation environnementale. Elle doit alors déterminer si la modification du document d'urbanisme est susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement (article R. 104-12-3° du code l'urbanisme). Dans le cas contraire, la procédure d'évaluation environnementale n'est pas requise.

Dans ce cadre, Cholet Agglomération, en sa qualité de personne publique responsable de la procédure de modification n°18, a procédé à cette analyse (annexe 2) et a conclu à l'absence d'évaluation environnementale, dans la mesure où celle-ci est sans incidence sur :

- les milieux naturels et la biodiversité,
- la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers,
- les zones humides,
- l'eau potable,
- la gestion des eaux pluviales,
- l'assainissement,
- le paysage et le patrimoine bâti,
- les déchets,
- les risques et nuisances,
- l'air, l'énergie et le climat,
- les sites rattachés au réseau Natura 2000 les plus proches du territoire communal.

Suite à cette analyse, la Mission Régionale d'Autorité environnementale (MRAe) a été saisie le 10 juillet 2023 pour avis conforme, conformément aux dispositions de l'article R. 104-33 du code de l'urbanisme. Par avis n° 2023ACPDL66 / PDL-2023-7163 du 11 septembre 2023, la MRAe a rendu un avis conforme sur la décision de ne pas

soumettre la modification n°18 à évaluation environnementale (annexe 3).

Ainsi, conformément à l'article R. 104-36 du code précité, il revient à l'organe délibérant, après avis conforme de la MRAe, de décider de ne pas réaliser d'évaluation environnementale pour la procédure de modification n°18 du PLU de Cholet et de sa commune associée du Puy-Saint-Bonnet.

Le Conseil de Communauté,

Vu le code général des collectivités territoriales, et notamment son article L. 5211-1,

Vu le code de l'urbanisme, et notamment ses articles L.104-1, L.104-3, L.153-36 à L.153-44, R.104-12, R.104-33 à R.104-37,

Vu l'arrêté n°2023/107 du Président de Cholet Agglomération, pris en date du 12 mai 2023, engageant la procédure et l'arrêté modificatif n°2023/150 du Président de Cholet Agglomération, pris en date du 7 juillet 2023 engageant la procédure de modification n°18 du PLU de Cholet et de sa commune associée du Puy-Saint-Bonnet,

Vu l'avis conforme n°2023ACPD66 / PDL-2023-7163 de la MRAe en date du 11 septembre 2023,

Considérant que la modification n°18 du PLU de Cholet et de sa commune associée du Puy-Saint-Bonnet n'est pas susceptible d'avoir des effets notables sur l'environnement et que la réalisation d'une évaluation environnementale n'est pas requise,

Après en avoir délibéré, à

Vu l'avis favorable de la commission " Aménagement de l'Espace " en date du 27 septembre 2023,

Après en avoir délibéré, à l'unanimité des suffrages valablement exprimés,

DECIDE

Article 1 : de ne pas réaliser d'évaluation environnementale pour la procédure de modification n°18 du PLU de Cholet et de sa commune associée du Puy-Saint-Bonnet, celle-ci ne présentant pas d'incidence notable sur l'environnement, conformément à l'article R. 104-12 3° du code de l'urbanisme.

Article 2 : d'autoriser Monsieur le Président à prendre les mesures nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

Délibération publiée le 23/10/2023
sur le site internet de la
collectivité, en exécution des
dispositions des articles L. 5211-3,
L. 2131-1 et R. 2131-1 du code
général des collectivités
territoriales

Pour extrait conforme,

Transmis à la
Sous-Préfecture de Cholet
Le 17 octobre 2023
Cholet Agglomération

Michel VIAULT
Premier Vice Président

Gilles BOURDOULEIX
Maire de Cholet
Président de Cholet
Agglomération
Député honoraire