



PAYS DE LA LOIRE
MAINE-ET-LOIRE

Angers, le 13 septembre 2023

PLU

DIRECTION AMENAGEMENT	
22 SEP. 2023	
ADS	1
UPOH	
FONCIER / PATRIMOINE	
AGRICULTURE / FOIRAIL / RURALITE	

425109

Monsieur le Président
Hôtel d'Agglomération
Services Urbanisme Prévisionnel
et opération -Habitat
BP 32135
49321 Cholet Cedex

Vos Réf : NH
Nos réf. : MB – 1209a.2023
Objet : Modification n°18 du PLU de Cholet

Monsieur le Président,

J'ai bien reçu le dossier de présentation de la Modification n° 18 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Cholet visant à :

- intégrer une protection des linéaires commerciaux dans le règlement du PLU de Cholet,
- créer une orientation d'aménagement au lieu-dit "La Martinière" au nord de Cholet,
- ajuster l'orientation d'aménagement du secteur Cœur de quartier du PLU de Cholet,
- modifier les règles de stationnement dans le centre-ville et pour une partie des zones d'activités dont la vocation est d'accueillir les activités tertiaires,
- procéder à divers ajustements de zonage dans le règlement graphique,
- supprimer l'emplacement réservé n° 70,
- créer un emplacement réservé,
- réduire l'emplacement réservé n° 67,
- procéder à divers ajustements réglementaires sur l'implantation et la hauteur des constructions,
- ajouter et de rectifier certaines définitions dans le glossaire,
- procéder à diverses modifications réglementaires mineures et rectifications d'erreurs matérielles.

Après examen du dossier, j'ai l'honneur de vous faire savoir que la Chambre de Métiers et de l'Artisanat - Maine-et-Loire n'a pas d'observations particulières à formuler.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de ma considération distinguée.

La Présidente

Nadège DEKENUYDT

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté - Égalité - Fraternité

Chambre de Métiers et de l'Artisanat des Pays de la Loire – Maine-et-Loire
5 rue Darwin – CS 80806 – 49008 ANGERS Cedex 01 – ☎ 02 41 22 61 00 – 📠 02 41 48 04 84
www.artisanatpaysdelaloire.fr – contact49@artisanatpaysdelaloire.fr
SIRET : 130 020 688 00052