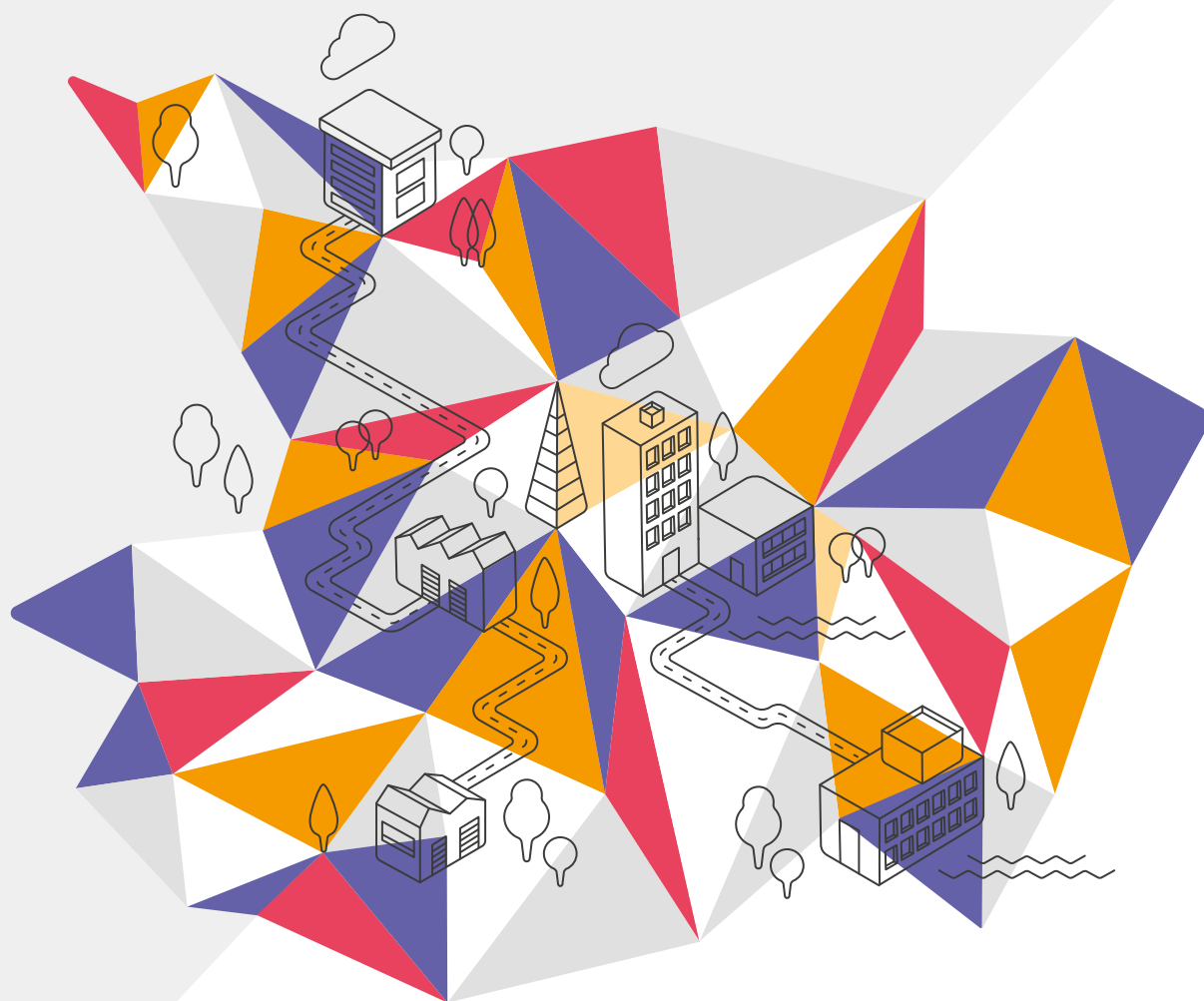




**CHAMBRE DE COMMERCE
ET D'INDUSTRIE**

1^{er} ACCÉLÉRATEUR DES ENTREPRISES



Observatoire de l'Immobilier d'Entreprise

MAINE-ET-LOIRE

ÉDITION **2019**



ÉDITO

Une année historique en matière d'implantations et de développement des entreprises.

Du jamais vu depuis que nous compilons les chiffres du secteur de l'immobilier d'entreprise ! Côté tertiaire, plus de 50 000 m² de bureaux placés en 2018 sur le Maine-et-Loire, soit une augmentation de près de 79 % des transactions. Côté

industrie, artisanat et logistique, c'est 190 000 m² de locaux d'activités commercialisés, marquant une progression de 15 %.

2017 était déjà une très bonne année, 2018 bat les records historiques. Les dynamiques sont là : un niveau d'implantations exogènes exceptionnel et un développement de nos entreprises se traduisant par des extensions immobilières et foncières dans pratiquement tous les secteurs.

L'Ouest se porte bien, le Maine-et-Loire se développe, tant mieux... (et nous nous en réjouissons.)

La création d'entreprises suit la tendance : 6 140 nouveaux établissements en 2018 en Maine-et-Loire, un niveau jamais atteint depuis 15 ans et la plus forte évolution des créations sur les Pays de la Loire.

Les marchés fonciers et immobiliers sont dynamiques et prometteurs. Cela est de bon augure. Toutefois gardons la tête froide pour anticiper de manière raisonnée les niveaux de programmations foncière et immobilière afin de répondre au mieux aux attentes des entreprises.

Je sais pouvoir compter en la matière sur le Président du Club Immobilier Anjou, Eric MALET, fervent promoteur du dialogue public/privé. Je souhaite le remercier, de même que l'ensemble des 55 membres ainsi que tous les autres contributeurs pour leur fort investissement à notre Observatoire de l'Immobilier d'Entreprise.

Éric GRELIER



Président CCI de Maine-et-Loire



Gamm Vert Synergies implante son siège à Angers - © ALDEV

PÉRIMÈTRE D'OBSERVATION

L'observatoire de l'immobilier d'entreprise a un champ géographique étendu au département de Maine-et-Loire. Les produits observés correspondent aux bureaux, locaux d'activités et entrepôts en termes de stocks et de transactions.

Les données sont recueillies auprès des professionnels de l'immobilier et des collectivités partenaires : **16** professionnels de l'immobilier d'entreprises, **6** bailleurs sociaux, **9** EPCI, Solutions & Co, SOMINVAL et la Chambre interdépartementale des notaires.

Les comptes propres, c'est-à-dire les surfaces construites à l'initiative d'une entreprise ou administration pour sa propre utilisation, y sont également identifiés.

CHIFFRES CLÉS 2018 MAINE-ET-LOIRE



BUREAUX

51 629 M²
DEMANDE PLACÉE

57 131 M²
OFFRE DISPONIBLE AU
31 DÉCEMBRE 2018

152 TRANSACTIONS
EN 2018

35%
PART REPRÉSENTÉE PAR
LE NEUF DANS LE VOLUME
COMMERCIALISÉ



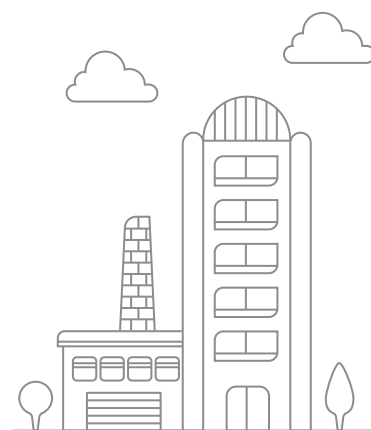
LOCAUX D'ACTIVITÉS & ENTREPÔTS

191 267 M²
DEMANDE PLACÉE

226 790 M²
OFFRE DISPONIBLE AU
31 DÉCEMBRE 2018

200 TRANSACTIONS
EN 2018

96%
PART REPRÉSENTÉE PAR
LA SECONDE MAIN DANS
LE VOLUME COMMERCIALISÉ



LE MAINE-ET-LOIRE, UN DÉPARTEMENT DYNAMIQUE



POPULATION ET TERRITOIRE

1
COMMUNAUTÉ
URBAINE

3
COMMUNAUTÉS
D'AGGLOMÉRATION

5
COMMUNAUTÉS
DE COMMUNES

810 000
HABITANTS

+25 000
HABITANTS EN 5 ANS

PLUS DE
40 000
ÉTUDIANTS À ANGERS

177 COMMUNES
DONT 38 NOUVELLES COMMUNES

2^e DÉPARTEMENT LE PLUS PEUPLÉ
DE LA RÉGION PAYS DE LA LOIRE



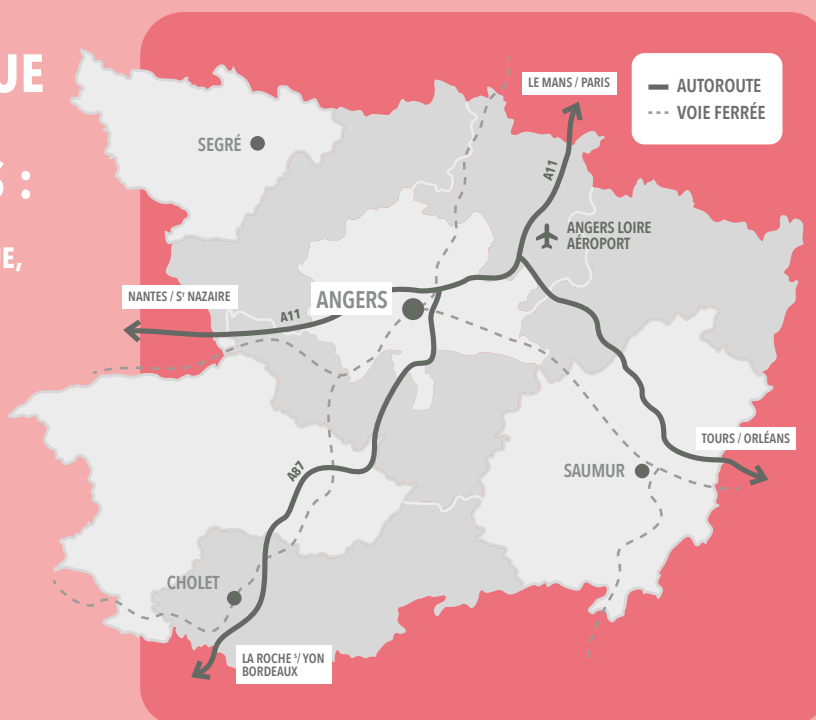
ÉCONOMIE

UN TISSU ÉCONOMIQUE DIVERSIFIÉ AUTOUR DE GRANDES FILIÈRES :

VÉGÉTAL SPÉCIALISÉ, NUMÉRIQUE
ET INDUSTRIE ÉLECTRONIQUE, LOGISTIQUE,
SANTÉ, MODE, AGROALIMENTAIRE

2^e PÔLE INDUSTRIEL
DES PAYS DE LA LOIRE
AVEC 72 000 EMPLOIS SALARIÉS RESSORTISSANTS CCI

1^{re} RÉGION HORTICOLE FRANÇAISE
EN TERMES D'EMPLOIS



ENTREPRISES

6 140

NOUVEAUX
ÉTABLISSEMENTS
EN 2018 SUR L'ENSEMBLE
DES SECTEURS SOIT UN TOTAL
JAMAIS ATTEINT DEPUIS 15 ANS

+15%

DE CRÉATIONS
ENTRE 2017
ET 2018

48 500

ÉTABLISSEMENTS
SUR L'ENSEMBLE
DES SECTEURS

283 000

EMPLOIS SALARIÉS
SUR L'ENSEMBLE
DES SECTEURS

ANGERS LOIRE MÉTROPOLE EN 2018



BUREAUX

2018, une année record

Dans un contexte économique plus porteur, le marché tertiaire est très dynamique et enregistre sa meilleure performance depuis plus de dix ans. 41 562 m² sont commercialisés en 2018, soit un total supérieur à celui d'agglomérations comme Tours ou Dijon. Quelques opérations de grande ampleur sont réalisées parmi les 116 transactions, notamment l'arrivée de la société Vérisure (4 300 m²). De plus en plus d'entreprises font le choix de l'acquisition qui représente désormais 35% des transactions (contre 20% en 2017).

41 562 M²

DE SURFACES COMMERCIALISÉES
81% DU TOTAL DÉPARTEMENTAL

116 TRANSACTIONS

(98 EN 2017)

44 559 M²

DE STOCK DONT 68% DE SECONDE MAIN

AVIS D'EXPERT

Jean-Pierre Benoit - AVL

Investisseur Promoteur en région Pays de la Loire, je développe actuellement sur l'Agglomération d'Angers, un nouveau concept de parc tertiaire intégrant des services adaptés aux utilisateurs : crèche, restaurants, salle de loisirs et de remise en forme... La commercialisation de ce Parc « CARRÉ D'ORGEMONT » (20 000m² à terme) avance rapidement. Le dynamisme est là : après 18 mois, trois immeubles sont livrés et occupés dont deux en bureaux Location/Vente et un pour la remise en forme/loisirs pour une surface développée de 9 000m² environ.



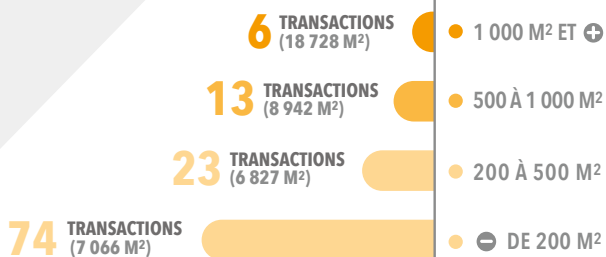
Le Carré d'Orgemont - © Lelièvre Immobilier

PRIX LOCATION

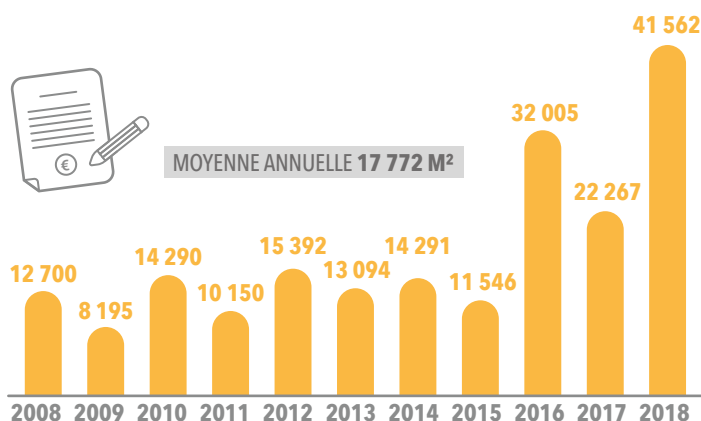
- NEUF : 120/150 € (M²/an)
- SECONDE MAIN : 70/140 € (M²/an)

PRIX VENTE

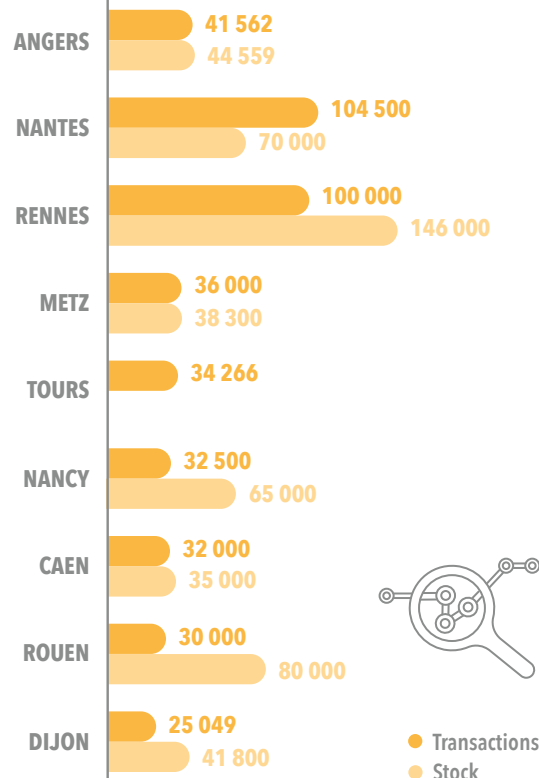
- NEUF : 1 200/2 500 € (M²)
- SECONDE MAIN : 900/1 600 € (M²)



RÉPARTITION DU NOMBRE DE TRANSACTIONS PAR TAILLE



TRANSACTIONS DE BUREAUX DEPUIS 2008 (EN M²)



MARCHÉ DES BUREAUX COMPARAISON PAR AGGLOMÉRATION (EN M²)

Sources : CBRE Research et observatoires locaux de l'immobilier d'entreprise, 2018.

ANGERS LOIRE MÉTROPOLE EN 2018



LOCAUX D'ACTIVITÉS & ENTREPÔTS

Un haut niveau de commercialisation

Le marché des locaux d'activité et des entrepôts affiche une progression du volume de transactions : +4% par rapport à 2017. Avec 68 194 m² commercialisés, 2018 constitue la 2^{ème} meilleure année depuis la création de l'observatoire. L'année 2018 marque le retour de transactions consécutives (6 opérations dont la surface est supérieure à 3 000 m²). Ces opérations d'envergure sont majoritairement des acquisitions. À noter que la part du marché neuf reste à un niveau très bas avec 5% des transactions.

68 194 M²

DE SURFACES COMMERCIALISÉES
36% DU TOTAL DÉPARTEMENTAL

63

TRANSACTIONS
(91 EN 2017)

105 861 M²

DE STOCK DONT 95% DE SECONDE MAIN

- LOCAUX D'ACTIVITÉS : 74 059 M²
- ENTREPÔTS : 31 802 M²

PRIX LOCATION

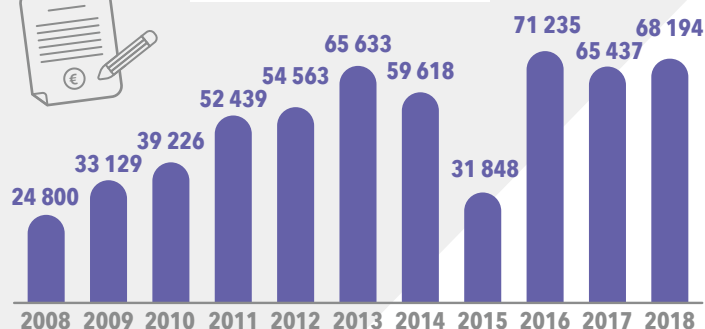
- SECONDE MAIN :
30/60 € (M²/an)

PRIX VENTE

- SECONDE MAIN :
300/600 € (M²)



MOYENNE ANNUELLE 51 466 M²

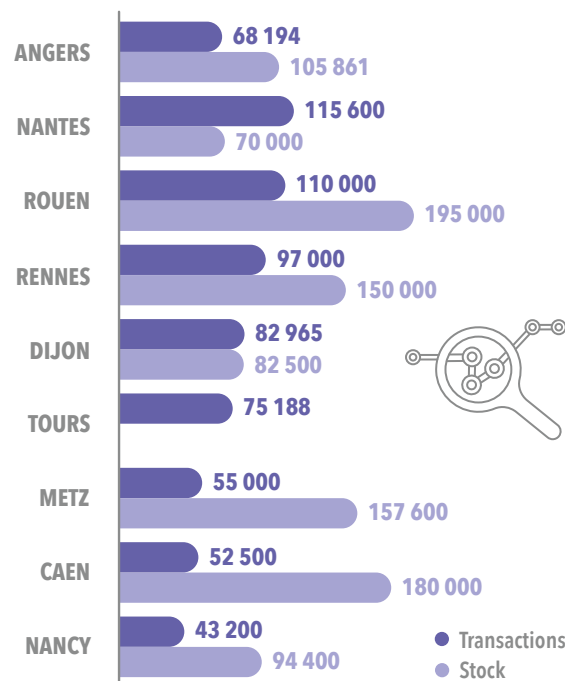


TRANSACTIONS DE LOCAUX D'ACTIVITÉS-ENTREPÔTS
DEPUIS 2008 (EN M²)



LES PRINCIPAUX CHANTIERS LIVRÉS EN COMPTES PROPRES

- **L'ISTOM** ANGERS : IMPLANTATION SUR 4 500 M²
- **Banque Populaire Grand Ouest** ANGERS : CRÉATION DE 2 310 M²
- **FIDACO** ANGERS : EXTENSION DE 500 M²
- **XPO Logistics** SAINT-BARTHÉLÉMY D'ANJOU : EXTENSION DE 1 700 M²
- **Neken** MÛRS-ÉRIGNÉ : EXTENSION DE 1 500 M²
- **Angers Loire Médical** PONTS-DE-CÉ : CRÉATION DE 800 M²



MARCHÉ DES LOCAUX D'ACTIVITÉS-ENTREPÔTS COMPARAISON PAR AGGLOMÉRATION (EN M²)

Sources : CBRE Research et observatoires locaux de l'immobilier d'entreprise, 2018.

AVIS D'EXPERT

Christophe de Guisti - GROUPE CAREMO

La reconquête des friches immobilières est un sujet passionnant. Néanmoins cet exercice passe nécessairement par un inventaire précis des biens identifiés, généralement arrivés en fin de cycle en raison de leur important niveau de vétusté, de leur pollution, de l'évolution de la réglementation ou de l'exigence technique souhaitée par les utilisateurs. Dans certains cas, une réhabilitation à grande échelle de ces biens devenus inadaptés est alors envisageable, pour autant qu'ils répondent aux besoins des utilisateurs ainsi qu'à la stratégie patrimoniale des investisseurs, grâce à des critères de qualité intrinsèque tels que parmi tant d'autres, leur volume, leur emprise au sol ou leur emplacement. L'intérêt partagé pour la collectivité étant de voir le paysage urbain se rénover grâce au travail des opérateurs se substituant à l'action des pouvoirs publics. L'utilisateur se voyant offrir des produits de qualité, disponibles immédiatement, dont l'intérêt géographique reste entier (proche du centre).



CEGELEC
© CAREMO

AGGLOMÉRATION DU CHOLETAIS EN 2018



BUREAUX

Le marché choletais

confirme son dynamisme

Orienté à la hausse depuis trois ans, le marché tertiaire confirme ses bonnes dispositions avec un volume de transactions qui dépasse la barre des 7 500 m² (dont 80% à la vente). Deux opérations supérieures à 1 000 m² sont enregistrées en 2018 sur le territoire choletais.

7 506 M²

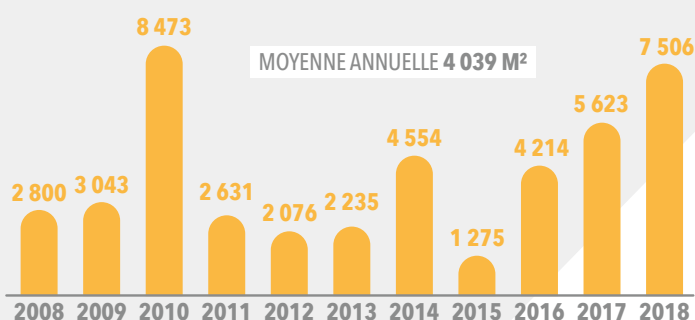
DE SURFACES COMMERCIALISÉES
15% DU TOTAL DÉPARTEMENTAL

23 TRANSACTIONS

(23 EN 2017)

9 026 M²

DE STOCK DONT 83% DE SECONDE MAIN



TRANSACTIONS DE BUREAUX DEPUIS 2008 (EN M²)



LOCAUX D'ACTIVITÉS & ENTREPÔTS

Plus de 70 000 m²

commercialisés

Le volume de transactions a atteint un niveau record au sein de l'agglomération du Choletais : 70 069 m² pour 65 opérations. La demande s'est de nouveau portée sur des surfaces conséquentes (trois transactions de plus de 5 000 m²).

70 069 M²

DE SURFACES COMMERCIALISÉES
36% DU TOTAL DÉPARTEMENTAL

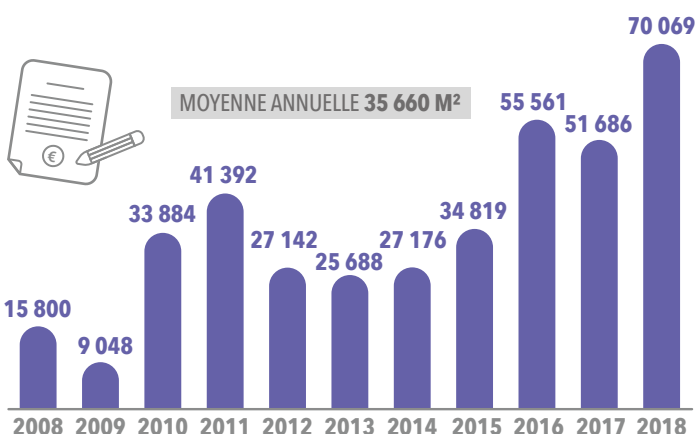
65 TRANSACTIONS

(47 EN 2017)

59 462 M²

DE STOCK DONT 95% DE SECONDE MAIN

- LOCAUX D'ACTIVITÉS : 27 331 M²
- ENTREPÔTS : 32 131 M²



TRANSACTIONS DE LOCAUX D'ACTIVITÉS-ENTREPÔTS DEPUIS 2008 (EN M²)

AVIS D'EXPERT

Michel Champion - Vice-Président de l'Agglomération du Choletais

Depuis 10 ans, jamais le marché choletais des locaux d'activités et entrepôts, n'avait atteint un tel niveau. Nous avons enregistré une très nette hausse des transactions, tant en nombre qu'en volume traité. La dynamique industrielle et artisanale choletaise est donc bien réelle, avec plusieurs opérations d'envergure: le siège social de Bodet, la plateforme Logtex, celle de Lecalvez, Nadia,... Cette tendance devrait se poursuivre à court terme. L'enquête menée par la Direction du Développement Économique de l'AdC fin 2018 a en effet recensé des besoins d'extension/transfert de l'ordre de 78 000 m² ! Dans ce contexte, on observe une forte tension sur ce marché et une réelle carence sur les biens de plus 800/1 000 m².

MAUGES COMMUNAUTÉ EN 2018



LOCAUX D'ACTIVITÉS & ENTREPÔTS

Un dynamisme

retrouvé

Les demandes sont nettement plus nombreuses en 2018 : deux fois plus d'opérations se sont concrétisées, soit un volume de transactions proche de 8 000 m². Signe de ce regain d'activité, les investissements privés prennent de plus en plus le relais sur le territoire.

Le stock immédiatement disponible reste de plus en plus rare (8 produits recensés pour un total de 7 343 m²).

7 935 M²

DE SURFACES COMMERCIALISÉES
4% DU TOTAL DÉPARTEMENTAL

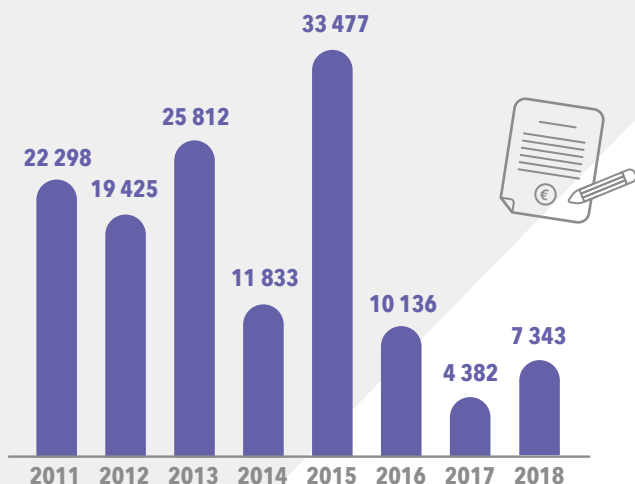
19 TRANSACTIONS

(9 EN 2017)

13 331 M²

DE STOCK DONT 96% DE SECONDE MAIN

- LOCAUX D'ACTIVITÉS : 5 170 M²
- ENTREPÔTS : 8 161 M²



TRANSACTIONS DE LOCAUX D'ACTIVITÉS-ENTREPÔTS
DEPUIS 2011(EN M²)



LES PRINCIPAUX CHANTIERS LIVRÉS EN COMPTES PROPRES

- **Bodet CHOLET** : IMPLANTATION SUR 1 600 M²
- **Le Calvez Surgelés CHOLET** : IMPLANTATION SUR 2 700 M²
- **CNG Emballages MAZIÈRES-EN-MAUGES** : EXTENSION DE 800 M²
- **GMB CHEMILLÉ** : EXTENSION DE 9 500 M²
- **Cortizo CHEMILLÉ** : EXTENSION DE 6 000 M²



Bodet à Cholet - © Groupe Bodet



SAUMUR VAL DE LOIRE EN 2018



LOCAUX D'ACTIVITÉS & ENTREPÔTS

Forte reprise d'activité

Après une année « creuse », le marché retrouve en 2018 un niveau conforme à la moyenne avec environ 26 000 m² commercialisés. 5 transactions significatives (plus de 2 000 m²) sont enregistrées contre une seule en 2017. Les entreprises font très majoritairement le choix de l'acquisition.

26 364 M²

DE SURFACES COMMERCIALISÉES
14% DU TOTAL DÉPARTEMENTAL

14 TRANSACTIONS

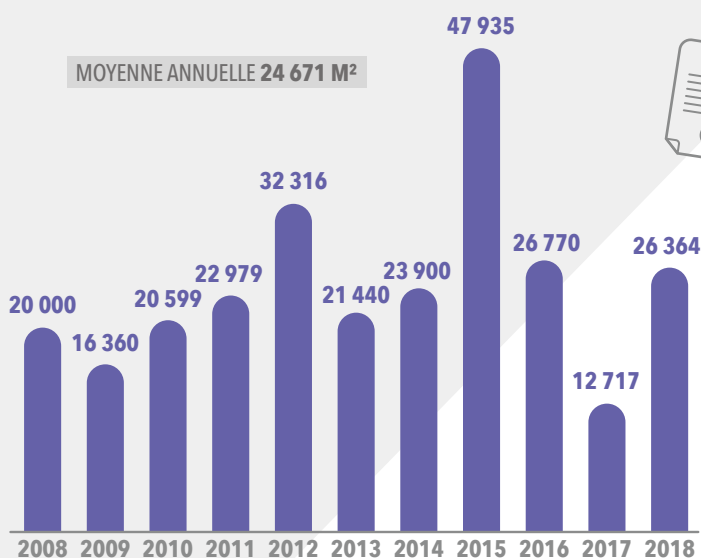
(12 EN 2017)

14 701 M²

DE STOCK

- LOCAUX D'ACTIVITÉS : 14 401 M²
- ENTREPÔTS : 300 M²

MOYENNE ANNUELLE 24 671 M²



TRANSACTIONS DE LOCAUX D'ACTIVITÉS-ENTREPÔTS
DEPUIS 10 ANS (EN M²)

AVIS D'EXPERT

Philippe Musset - Solutions & Co

Les résultats positifs de 2018 s'inscrivent dans la dynamique économique que nous constatons dans le Saumurois depuis deux ans. Les entreprises industrielles ont accéléré leurs investissements. Ces investissements sont pour certains capacitaires et répondent à des besoins d'extension immobilière pour faire face au développement de l'activité. Ce sont également de nombreux projets de modernisation des outils de production, d'automatisation et de robotisation qui nécessitent des espaces supplémentaires. La demande en immobilier d'entreprises reste donc soutenue dans le Saumurois et les perspectives demeurent favorables.



LES PRINCIPAUX CHANTIERS LIVRÉS EN COMPTES PROPRES

- **Maison Johanès Boubée** DOUÉ-LA-FONTAINE : EXTENSION DE 6 190 M²
- **Isolpro** LONGUÉ-JUMELLES : EXTENSION DE 6 000 M²
- **Montanier** ALLONNES/NEUILLÉ : EXTENSION DE 3 000 M²
- **Renoval** PUY-NOTRE-DAME : EXTENSION DE 1 800 M²



AUTRES TERRITOIRES DU DÉPARTEMENT EN 2018



LOCAUX D'ACTIVITÉS & ENTREPÔTS

Locaux d'activités et entrepôts :
un nombre de transactions en hausse

Le marché des locaux d'activités et des entrepôts reste dynamique au sein des territoires de Baugeois Vallée, Loire Layon Aubance, Anjou Bleu Communauté, Vallées du Haut Anjou et Anjou Loire et Sarthe. 35 opérations se sont concrétisées en 2018 (contre 29 l'année précédente). L'absence de transactions de grande ampleur (plus de 3 000 m²) explique le recul du volume de la demande placée par rapport à 2017. Le marché se partage à part égale entre location et vente à utilisateur sur des biens de petite et moyenne surface. Une trentaine de produits reste immédiatement disponible.

18 705 M²

DE SURFACES COMMERCIALISÉES
10% DU TOTAL DÉPARTEMENTAL

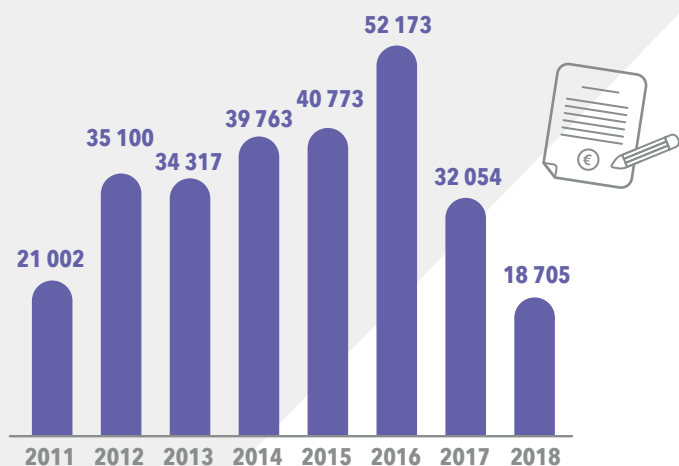
35 TRANSACTIONS

(29 EN 2017)

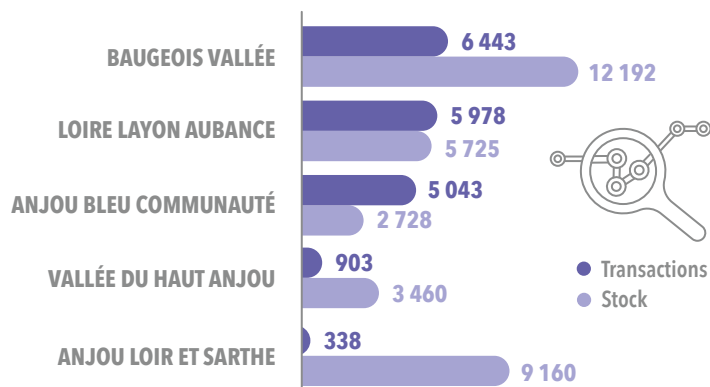
33 265 M²

DE STOCK

- LOCAUX D'ACTIVITÉS : 26 645 M²
- ENTREPÔTS : 6 620 M²



TRANSACTIONS DE LOCAUX D'ACTIVITÉS-ENTREPÔTS DEPUIS 2011 (EN M²)



TRANSACTIONS ET STOCK DE LOCAUX D'ACTIVITÉS-ENTREPÔTS PAR EPCI EN 2018 (EN M²)



LES PRINCIPAUX CHANTIERS LIVRÉS EN COMPTES PROPRES

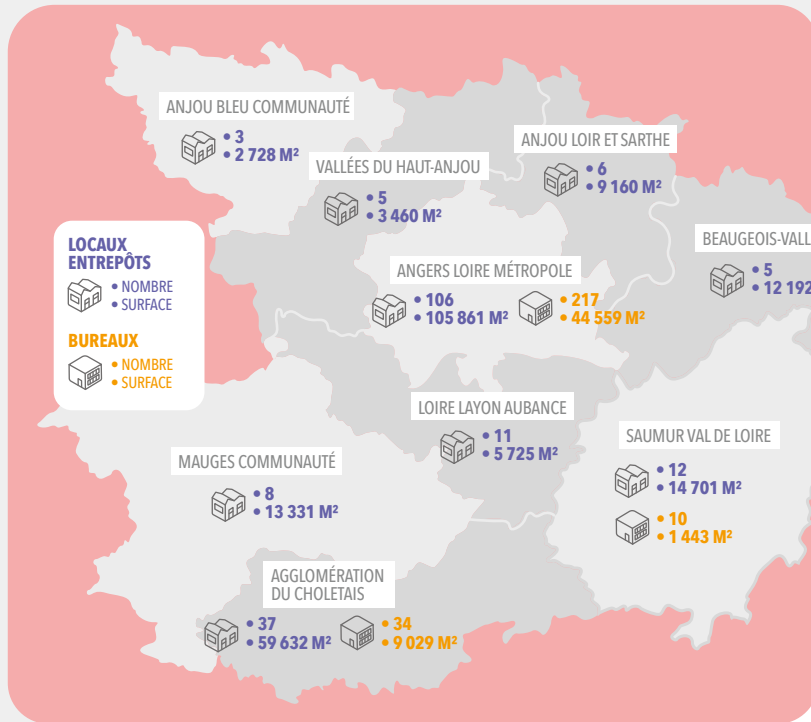
- **Cartonnage Huteau** BRISSAC-QUINCÉ : EXTENSION DE 4 200 M²
- **Kraft Workwear** JUIGNÉ-SUR-LOIRE : EXTENSION DE 700 M²
- **MG Tech** CHAMPTOCÉ-SUR-LOIRE : EXTENSION DE 1 200 M²
- **SPIE CityNetworks** SEGRÉ : IMPLANTATION SUR 970 M²



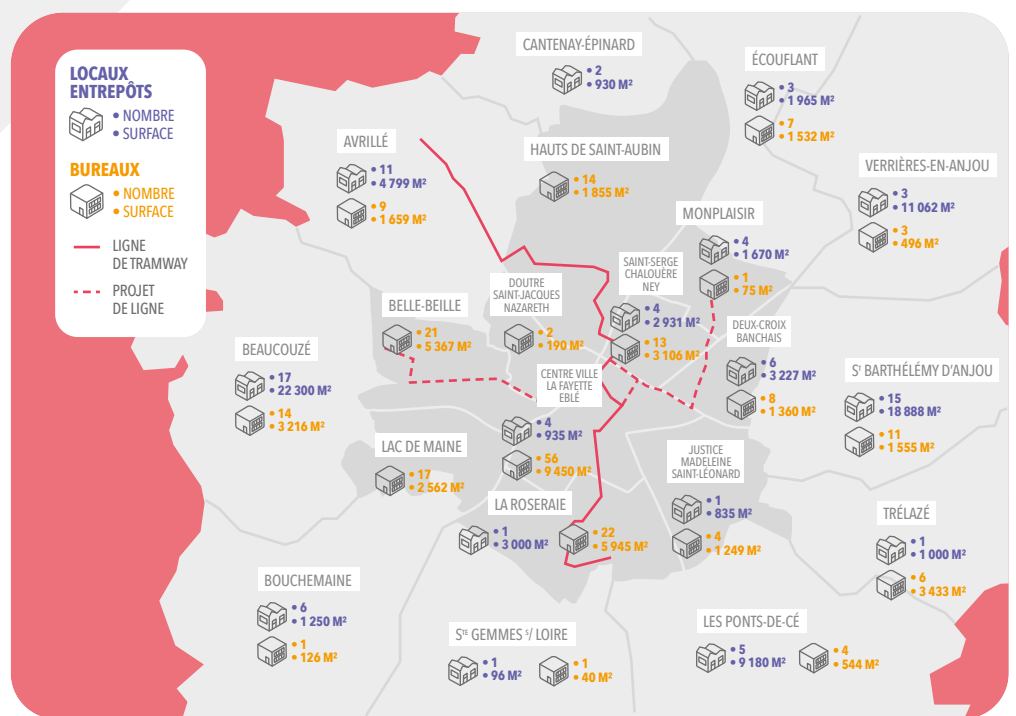
ORBTEK GROUP à Baugé
© ComCom Baugeois Vallée



L'OFFRE DISPONIBLE EN MAINE-ET-LOIRE...



...ET À ANGERS



Vous recherchez un local en Anjou pour votre activité professionnelle ?
Plus de 900 annonces à découvrir...

immobilier-entreprises49.com

CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE

Club immobilier anjou



L'OBSERVATOIRE DE L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE EST RÉALISÉ PAR LA CCI DE MAINE-ET-LOIRE

EN PARTENARIAT AVEC



AGGLOMERATION DU CHOLETAIS - Emmanuel HUBERT
Rue Saint-Bonaventure - BP 32135 - 49321 CHOLET CEDEX
☎ 02 44 09 25 00 ✉ ehubert@agglo-choletais.fr



ALAIN ROUSSEAU IMMOBILIÈRE COMINE
Guillaume ROUSSEAU
10 boulevard Henri Arnauld - 49000 ANGERS
☎ 02 41 24 13 70 ✉ g.rousseau@alain-rousseau.com



ALDEV - Laurence BERGERO-PINA
122 rue du Château d'Orgemont - CS 10406
49104 ANGERS CEDEX 02
☎ 02 52 57 01 00 ✉ lpina@angers-developpement.com



ALPHIM - Philippe LEGEAIS
6 avenue de la Violette - 49240 AVRILLÉ
☎ 02 41 34 60 00 ✉ philippelegeais@alphim.com



ANGERS LOIRE HABITAT - Nicolas ROMÉ
4 rue de la Rame - CS 70109 - 49100 ANGERS CEDEX 02
☎ 02 41 23 57 91 ✉ nicolas.rome@angers-loire-habitat.fr



ANJOU BLEU COMMUNAUTÉ - Julien BARBOT
Place du Port - Segré - 49501 SEGRÉ EN ANJOU BLEU CEDEX
☎ 02 41 26 51 27 ✉ julien.barbot@anjoubleucommunaute.fr



ANJOU LOIR ET SARTHE - Nathalie GUILLEAU
103 rue Charles Darwin - 49125 TIERCÉ
☎ 02 41 37 56 89 ✉ nathalie.guilleau@ccals.fr



ARTHUR LOYD - Benoît PLUMEL
1 place André Leroy - 49100 ANGERS
☎ 02 41 31 31 31 ✉ angers@arthur-loyd.com



BAUGEOIS VALLÉE - Samuel BRIAND
15 avenue Legoulz de la Boulaie - Baugé
49150 BAUGÉ EN ANJOU
☎ 02 41 84 49 46 ✉ service.economique@baugeoisvallee.fr



BOUYGUES IMMOBILIER - Marion GRAF
1 rue Buffon - CS 90013 - 49000 ANGERS
☎ 02 41 18 23 00 ✉ m.graf@bouygues-immobilier.com



CABINET ABI - Alexandre GHAFOURYAN
29 rue Edison - 49000 ANGERS
☎ 06 22 32 88 58 ✉ abi.gvs@gmail.com



CHAMBRE INTERDÉPARTEMENTALE DES NOTAIRES
Yann POUANEU
19 rue Chevreul - 49100 ANGERS
☎ 02 41 87 43 00 ✉ yann.pouaneu@notaires.fr



CLÉMOT IMMO - Fabien CLÉMOT
39 avenue de la Libération - 49300 CHOLET
☎ 02 41.29.16.14 ✉ clemotfabien@orange.fr



GROUPE CAREMO - Christophe DE GUISTI
9 bis rue Hanneloup - 49100 ANGERS
☎ 02 41 34 00 10 ✉ deguisti@caremo.fr



GROUPE GIBOIRE - Catherine HEBEL-NOUVEL
34 rue de Strasbourg - CS 70213 - 44000 NANTES CEDEX 1
☎ 02 40 35 41 41 ✉ c.hebel@giboire.com



GUÉDON IMMOBILIER COMMERCES - Bruno GUÉDON
6 rue Lenepveu - 49100 ANGERS
☎ 02 41 86 03 02 ✉ contact@guedon-immobilier.fr



GUILBEAU & CHAMEROY Commerces Locaux Pro
Benoît GUILBEAU & Adrien CHAMEROY
4 bis boulevard Carnot - 49100 ANGERS
☎ 02 41 96 56 01 ✉ b.guilbeau@guilbeau-locauxpro.fr



LELIEVRE ANGERS - François-Marie LABBÉ
41 boulevard de Coubertin - 49000 ANGERS
☎ 02 41 37 07 47 ✉ fm.labbe@iel.fr



LAZARD GROUP - Gildas MARTIENNE
3 Rue Tournefort - Cours Saint André - 44000 NANTES
☎ 02 40 12 17 17 ✉ gildas.martienne@lazard-sa.com



LES TROIS ROCHES - Christophe ROZÉ
17 rue Bouché Thomas - CS 40017 - 49004 ANGERS CEDEX 2
☎ 02 41 79 62 48 ✉ croze.les3roches@gmail.com



LIGERIM - Eric MALET
5 bis boulevard du Maréchal Foch - 49100 ANGERS
☎ 02 41 88 24 00 ✉ eric.malet@ligerim.fr



LOIRE LAYON AUBANCE - Pascal COATRIEUX
1 rue Adrien Meslier - CS 80083
49170 ST GEORGES SUR LOIRE CEDEX
☎ 02 41 74 93 74 ✉ pascal.coatrieux@loirelayonaubance.fr



MAINE ET LOIRE HABITAT - Laurent COLOBERT
11 rue du Clon - 49000 ANGERS
☎ 02 41 81 68 12 ✉ contact@mlhabitat.fr



MAUGES COMMUNAUTÉ
Guillaume CHARRIER & Marc THIBAudeau
Rue Robert Schuman - La Loge - Beaupréau
49600 BEAUPREAU-EN-MAUGES
☎ 02 41 71 77 10 ✉ g.charrier@maugescommunaute.fr
✉ m-thibaudeau@maugescommunaute.fr



OREXIM - Nicolas RAMÉ
Loncheray - 49220 LA JAILLE YWON
☎ 02 41 21 28 56 ✉ n.rame@orexim.fr



P2I - Gilles MADRE
85 boulevard Pierre de Coubertin - 49000 ANGERS
☎ 02 33 37 76 62 ✉ g.madre@p2i.fr



POSTE IMMO - Sébastien PARADOT
57 avenue Winston Churchill - BP 10000
49100 ANGERS CEDEX 1
☎ 02 41 37 98 00 ✉ sebastien.paradot@laposte.fr



SAUMUR HABITAT - Frédéric PILON
213 boulevard Delessert - CS 44043 - 49412 SAUMUR CEDEX
☎ 02 41 83 48 41 ✉ f.pilon@saumurhabitat.fr



SAUMUR VAL DE LOIRE - Alexandre DEFFOIS
11 rue du Maréchal Leduc - CS 54030 - 49408 SAUMUR CEDEX
☎ 02 41 40 45 50 ✉ a.deffois@agglo-saumur.fr



SÈVRE LOIRE HABITAT - Virginie DABIN
34 rue de Saint-Christophe - CS 32144 - 49321 CHOLET CEDEX
☎ 02 41 75 25 25 ✉ vdabin@sevreloire-habitat.fr



SOCLOVA - Kéziban GALÉOTTI
43 Avenue Yolande d'Aragon - CS 10452
49004 ANGERS CEDEX 01
☎ 02 41 31 13 77 ✉ k.galeotti@soclova.fr



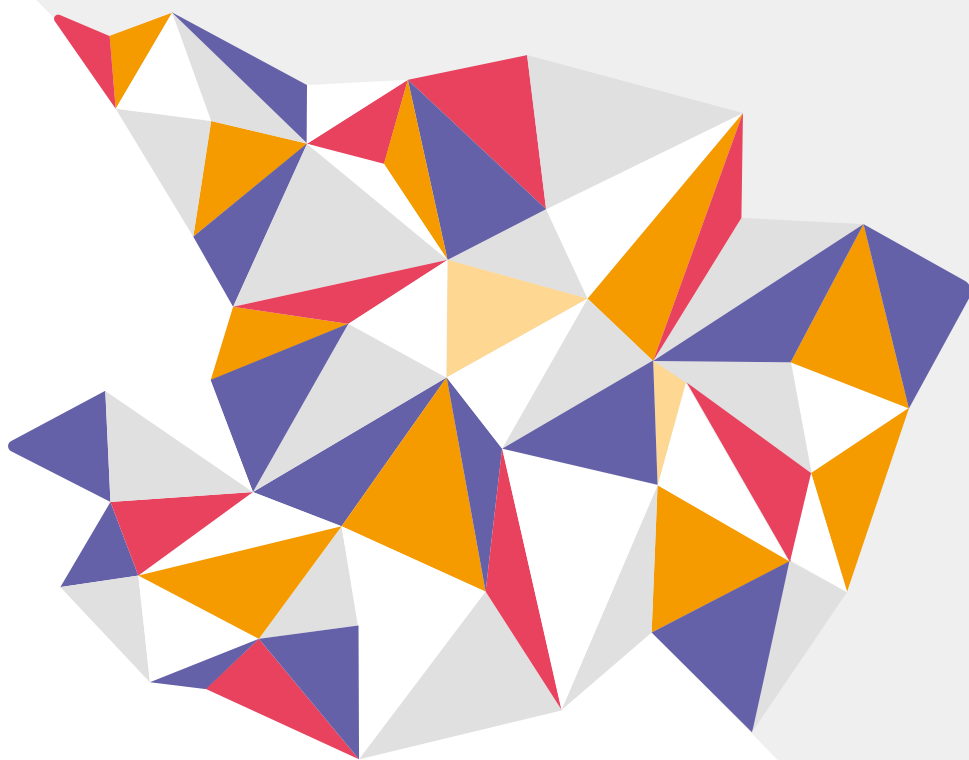
SOLUTIONS & CO - Gonzague MANNESSIER
Immeuble Forum - 18 rue de Rennes - 49000 ANGERS
☎ 02 40 89 96 53 ✉ g.mannessier@agence-paysdelaloire.fr



SOMINVAL - Franck BOURASSEAU
12 avenue Jean Joxé - 49109 ANGERS CEDEX 2
☎ 02 41 31 19 19 ✉ f.bourasseau@sominval.fr



VALLÉES DU HAUT ANJOU - Daniel PEREIRA
Place Charles de Gaulle - 49220 LE LION D'ANGERS
☎ 02 41 95 31 74 ✉ d.pereira@valleesduhautanjou.fr



**CHAMBRE DE COMMERCE
ET D'INDUSTRIE**

1^{er} ACCÉLÉRATEUR DES ENTREPRISES

RÉALISATION : CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DE MAINE-ET-LOIRE
CONTACT : Annabelle MICHEL - annabelle.michel@maineetloire.cci.fr

AVEC LA CONTRIBUTION DE

