

Favreau - Les Mauges // Les aménagements

LogiOuest

Résidentialisation

LogiOuest doit ensuite lancer en 2020 une opération de residentialisation, afin de matérialiser au pied de chaque tour une zone réservée aux résidents. Aménagement des espaces extérieurs, rénovation et sécurisation des cheminements, réfection de l'éclairage extérieur, remplacement des réseaux d'eaux usées et pluviales.

Isolation thermique

Les 4 tours - 275 logements - bénéficient d'importants travaux d'isolation par l'extérieur et de la reprise des réseaux de chauffage.

Centre social du Planty

Agrandissement inauguré en 2009

École Louis Buffon

Rénovation achevée en 2010

Sèvre Loire Habitat

Rénovation de 170 logements :

- gains énergétiques : isolation par l'extérieur, isolation des combles, modernisation des systèmes de chauffage
- confort : renouvellement des équipements sanitaires, des peintures, des installations électriques

Investissement : 4,8 millions d'euros soit 28 000 € par logement

C'EST BON POUR LA PLANÈTE !

Le quartier Favreau se veut novateur en matière de **gestion des eaux pluviales**.

Concrètement, il s'agit de limiter les rejets d'eau de pluie dans les canalisations, en favorisant leur infiltration directe dans le sol. Le cycle naturel de l'eau est ainsi respecté.

En cas de fortes pluies, le surplus d'eau s'accumule provisoirement sur certaines zones en herbe. Ce surplus est ensuite absorbé progressivement par le sol.

Commerce

Afin d'ouvrir davantage le centre commercial Les Roches sur le quartier et renforcer sa vitalité, une étude est menée par l'Agglomération du Choletais, la Caisse des Dépôts et Épareca, organisme indépendant spécialisé dans la restructuration des espaces commerciaux.

INFOS service Développement social
02 44 09 26 50

Copropriétés

La partie Ouest du quartier est composée de logements collectifs gérés en copropriété. Pour inciter les propriétaires à engager des travaux de rénovation thermique, d'adaptation à la perte d'autonomie et de réfection des espaces communs, l'Agglomération du Choletais a lancé une nouvelle OPAH, Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat. Huit immeubles, soit 186 logements, font partie de l'étude pré-opérationnelle de cette première tranche.

INFOS service Développement social
02 44 09 26 50

Maison de l'Enfance

Rénovation terminée en 2018
Mise aux normes des locaux, accessibilité et redistribution des espaces intérieurs. L'équipement abrite 4 structures destinées aux enfants et aux familles : l'accueil de loisirs de proximité de Cholet Animation Enfance, le multi-accueil Tom Pouce (crèche et halte-garderie), les services de Protection Maternelle et Infantile (PMI) et la salle familiale du Centre social du Planty.

Requalification urbaine

La requalification urbaine (2020-2022) de la zone Sud porte sur :

- la création de parvis en pied de bâtiments pour sécuriser et embellir les abords
- la simplification et la modification du schéma de circulation
- l'augmentation du nombre de places de stationnement
- la création de cheminements doux sécurisés connectés avec les quartiers voisins
- la création d'espaces paysagers conviviaux avec une offre de jeux adaptée à la demande
- la rénovation des réseaux eaux usées, eaux pluviales et eau potable
- la rénovation du réseau d'éclairage public et l'extension du réseau fibre optique
- les colonnes à déchets seront désormais enterrées



© So Build / visuel non contractuel