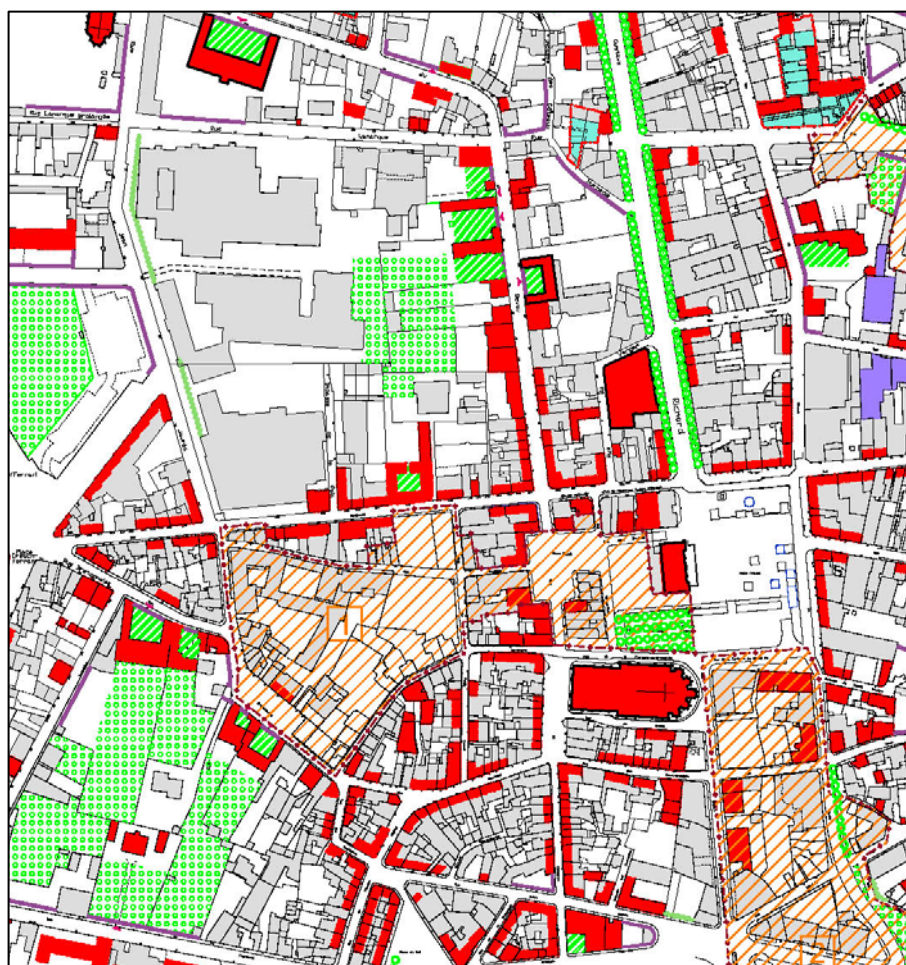


DEPARTEMENT DU MAINE ET LOIRE  
C O M M U N E D E C H O L E T  
Z . P . P . A . U . P .



### 3-ATLAS DES PLANS REGLEMENTAIRES

Plan de situation – Périmètres de la Z.P.P.A.U.P.

Périmètres de la Z.P.P.A.U.P. :

Secteur Nord  
Secteur centre  
Secteur Sud

Plans réglementaires :

1. Périmètre du centre urbain : plan des protections
- 1bis. Périmètre du centre urbain : plan des hauteurs
2. Périmètre de la Roche de Ribalet & du Menhir de la Garde
3. Périmètre de la Cote
4. Périmètre de la Tremblaie
5. Périmètre de la Godinière, la Treille / 6. Périmètre de la rivière Sauvageau
7. Périmètre du Menhir de la Pierre Plate
8. Périmètre du Puy-Saint-Bonnet et du Chiron

Avril 2005

Document modifié suite à l'enquête publique et à la CRPS  
(Ajout du périmètre du Chiron et modification de quelques protections de bâtiments)

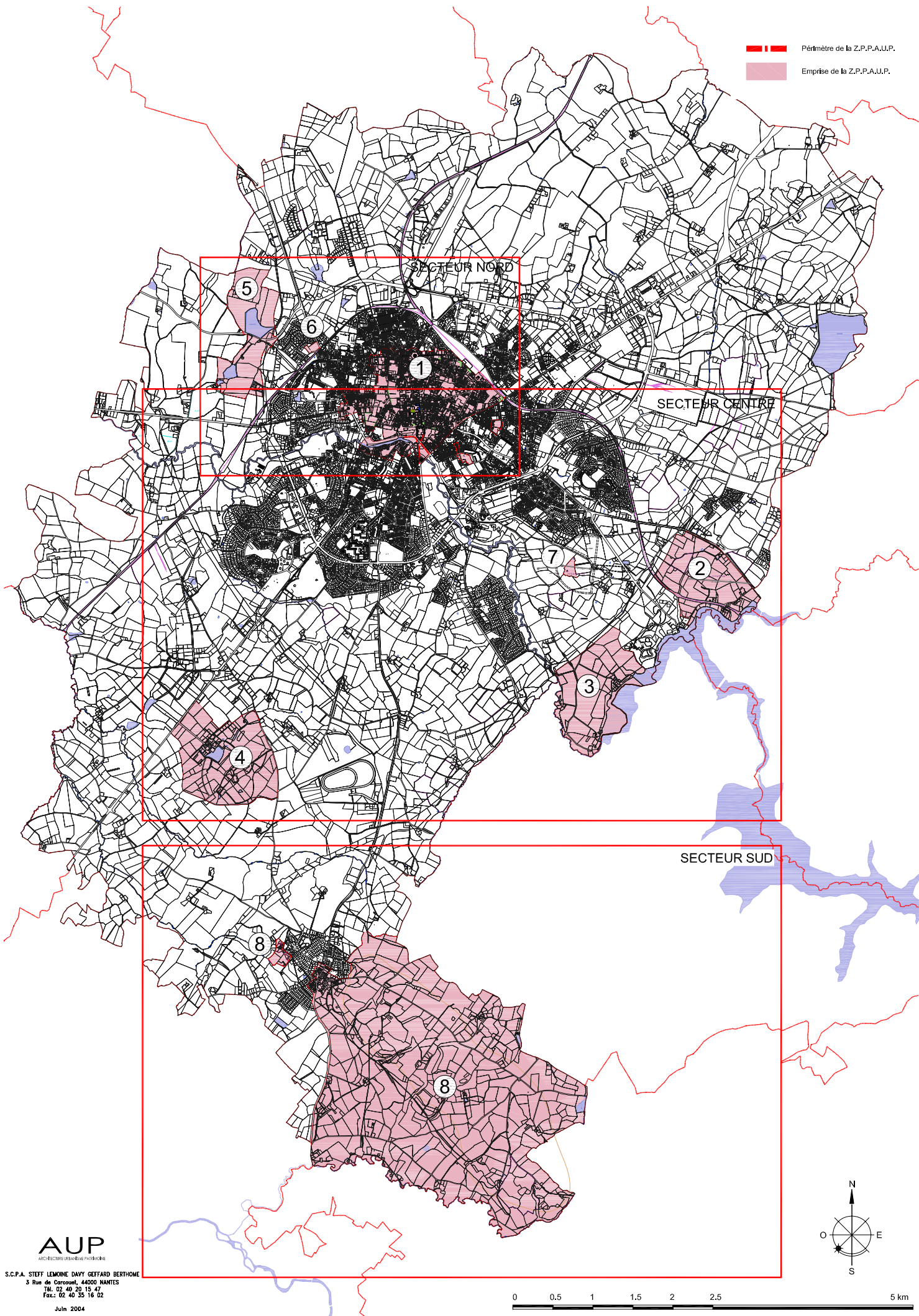
VILLEDECHOLET  
DIRECTION REGIONALE DES AFFAIRES CULTURELLES

MAITRISE D'ŒUVRE

AUP - Architecture Urbanisme & Patrimoine  
SCPA STEFF LEMOINE DAVY GEFFARD BERTHOME  
3 rue de Carcouët - 44000 NANTES

En collaboration avec PHYTO LAB  
9 rue des Olivettes - 44000 NANTES

# PLAN DE SITUATION - Périmètres de la Z.P.P.A.U.P.



--- Périmètre de la Z.P.P.A.U.P.  
Emprise de la Z.P.P.A.U.P.

SECTEUR NORD

SECTEUR CENTRE

SECTEUR SUD

5

6

1

7

2

3

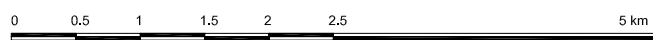
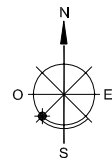
4

8

8

**AUP**  
ARCHITECTES URBANISTES PATRIBONNE



S.C.P.A. STEFF LEMOINE DAVY GEFFARD BERTHONNE  
3 Rue de Carcouet, 44000 NANTES  
Tél. 02 40 20 15 47  
Fax.: 02 40 35 16 02  
Juin 2004

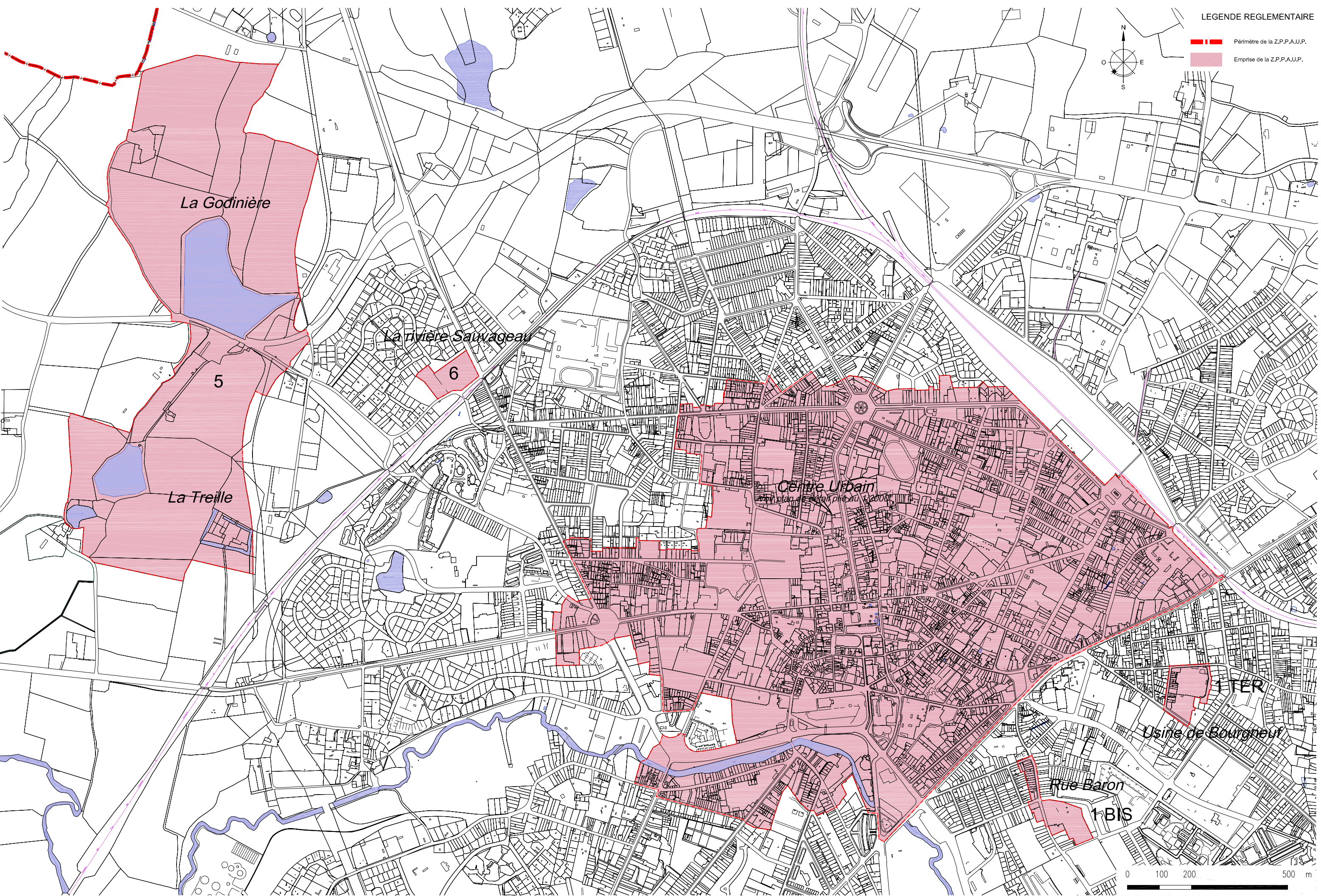
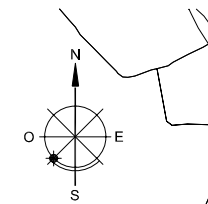




Périmètres de la Z.P.A.U.P. - secteur nord

LEGENDE REGLEMENTAIRE

-  Périmètre de la Z.P.A.U.P.
-  Emprise de la Z.P.A.U.P.



La Godinière

La rivière Sauvageau

La Treille

Centre Urbain  
plan de détail pris au 1:2000

ITER

Usine de Bourgneuf

Rue Baron



1-BIS

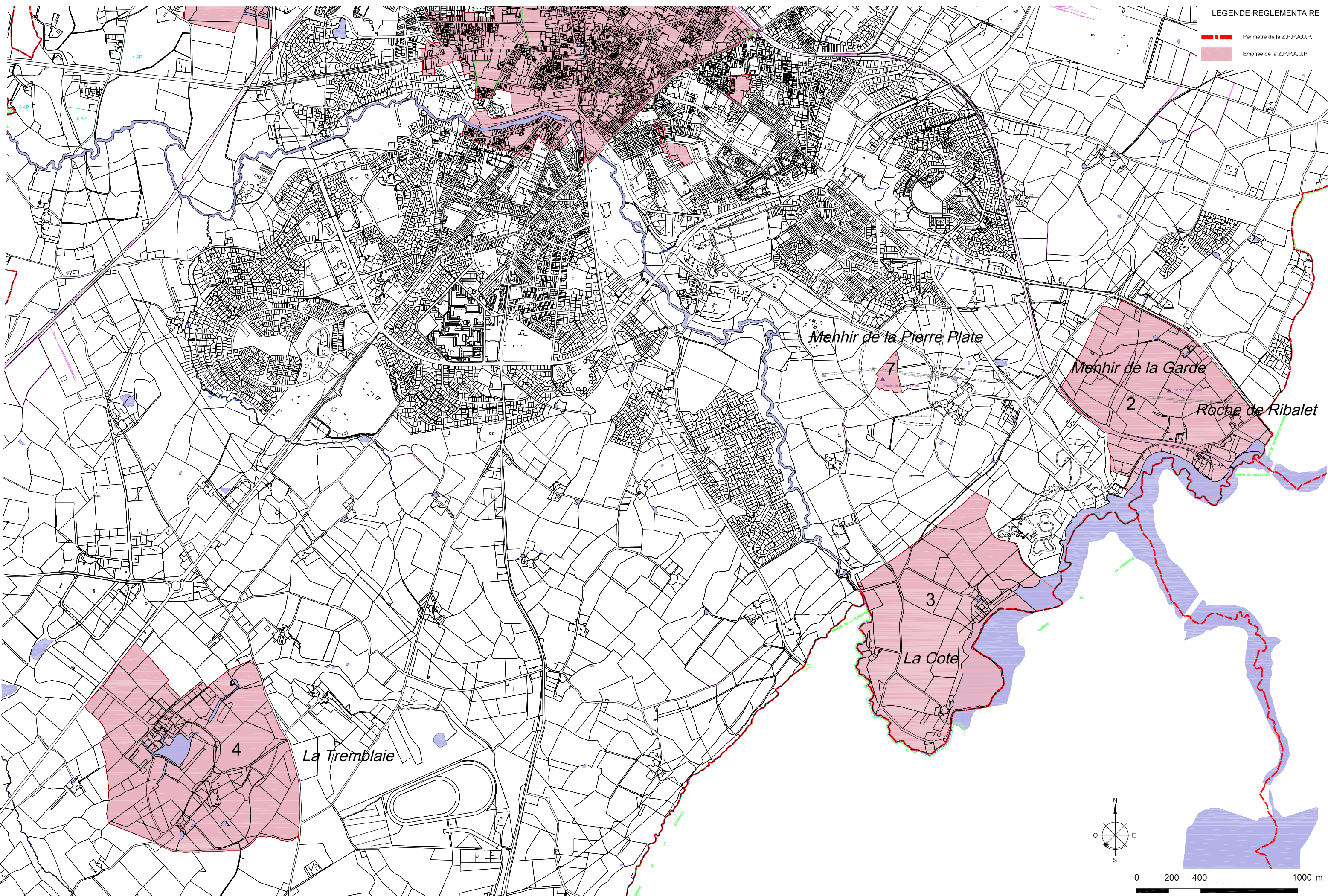




Périmètres de la Z.P.P.A.U.P. - secteur centre

LEGENDE REGLEMENTAIRE

-  Périmètre de la Z.P.P.A.U.P.
-  Emprise de la Z.P.P.A.U.P.



*Menhir de la Pierre Plate*

7

*Menhir de la Garde*

2

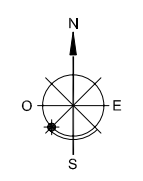
*Roche de Ribalet*

3

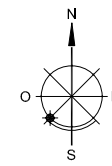
*La Cote*



4

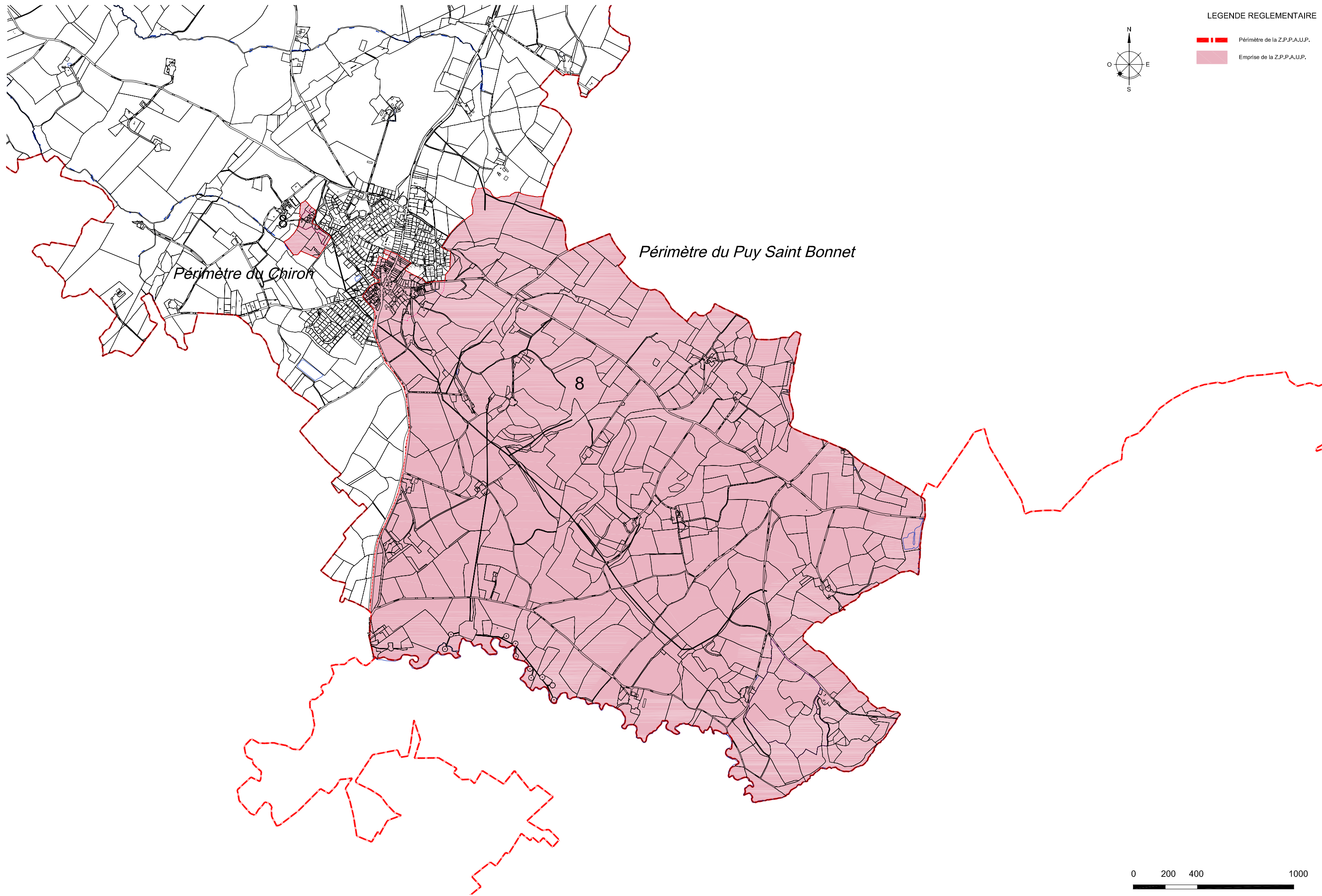
*La Tremblaie*







-  Périmètre de la Z.P.P.A.U.P.
-  Emprise de la Z.P.P.A.U.P.



*Périmètre du Chiron*















*Périmètre du Puy Saint Bonnet*

8

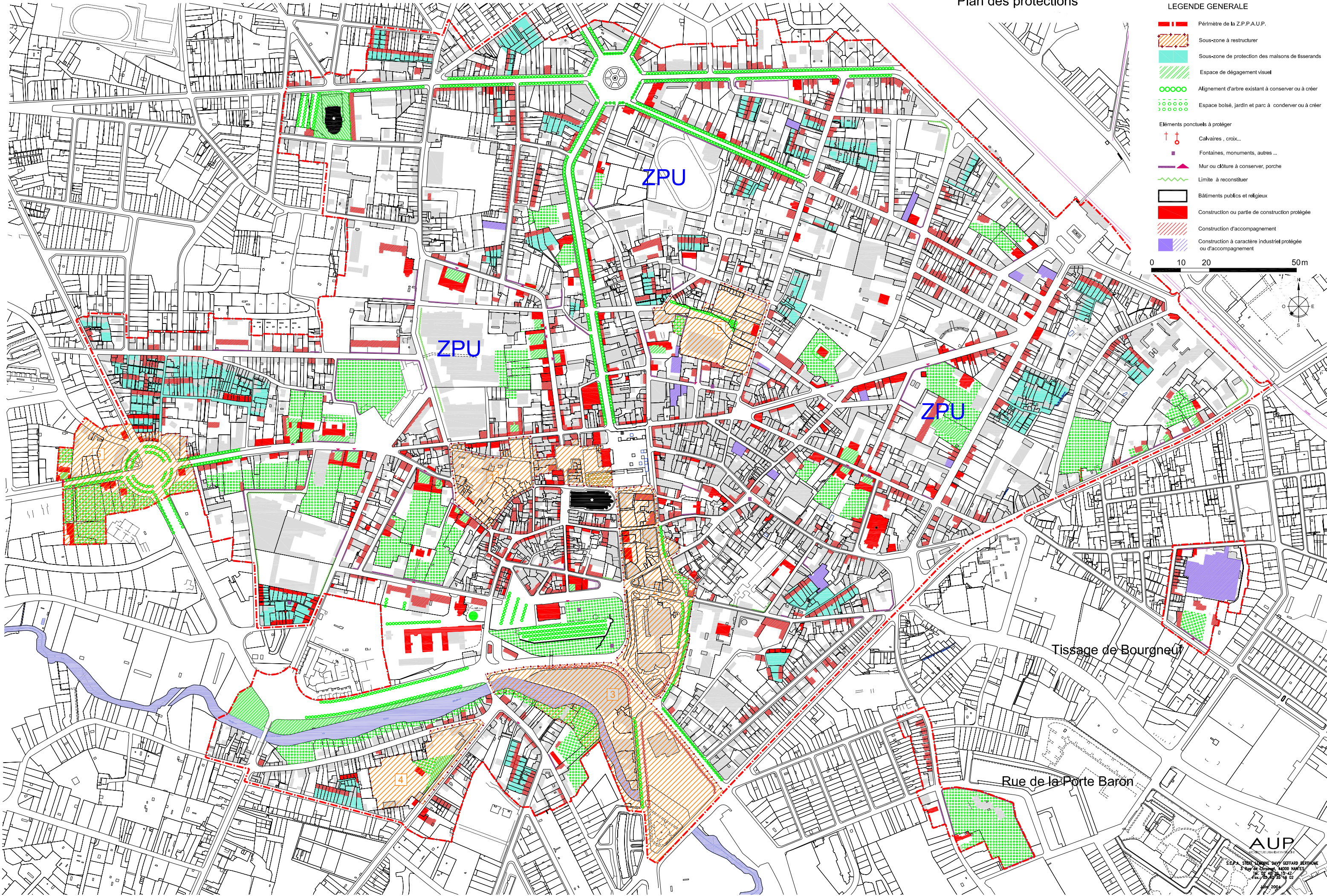


PLAN REGLEMENTAIRE - 1 Périmètre du centre Urbain (Voir plan de détail au 1/2000°)  
Plan des protections

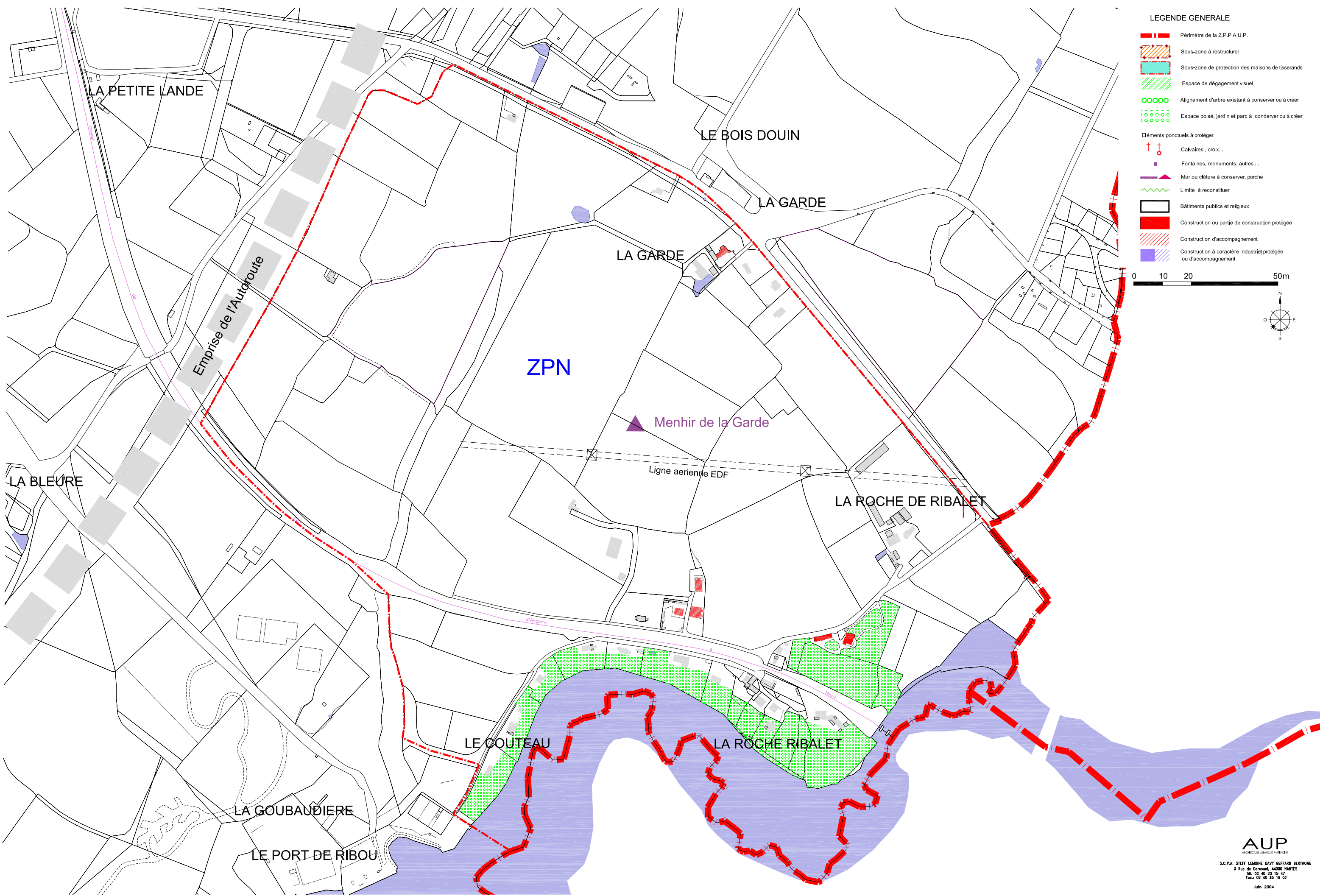
LEGENDE GENERALE

-  Périmètre de la Z.P.A.U.P.
-  Sous-zone à restructurer
-  Sous-zone de protection des maisons de tisserands
-  Espace de dégagement visuel
-  Alignement d'arbre existant à conserver ou à créer
-  Espace boisé, jardin et parc à conserver ou à créer
- Eléments ponctuels à protéger**
-  Calvaires, croix...
-  Fontaines, monuments, autres ...
-  Mur ou clôture à conserver, porche
-  Limite à reconstruire
-  Bâtiments publics et religieux
-  Construction ou partie de construction protégée
-  Construction d'accompagnement
-  Construction à caractère industriel protégée ou d'accompagnement

0 10 20 50m







**LEGENDE GENERALE**

- Périmètre de la Z.P.P.A.U.P.
- Sous-zone à restructurer
- Sous-zone de protection des maisons de tisserands
- Espace de dégagement visuel
- Alignement d'arbre existant à conserver ou à créer
- Espace boisé, jardin et parc à condenser ou à créer

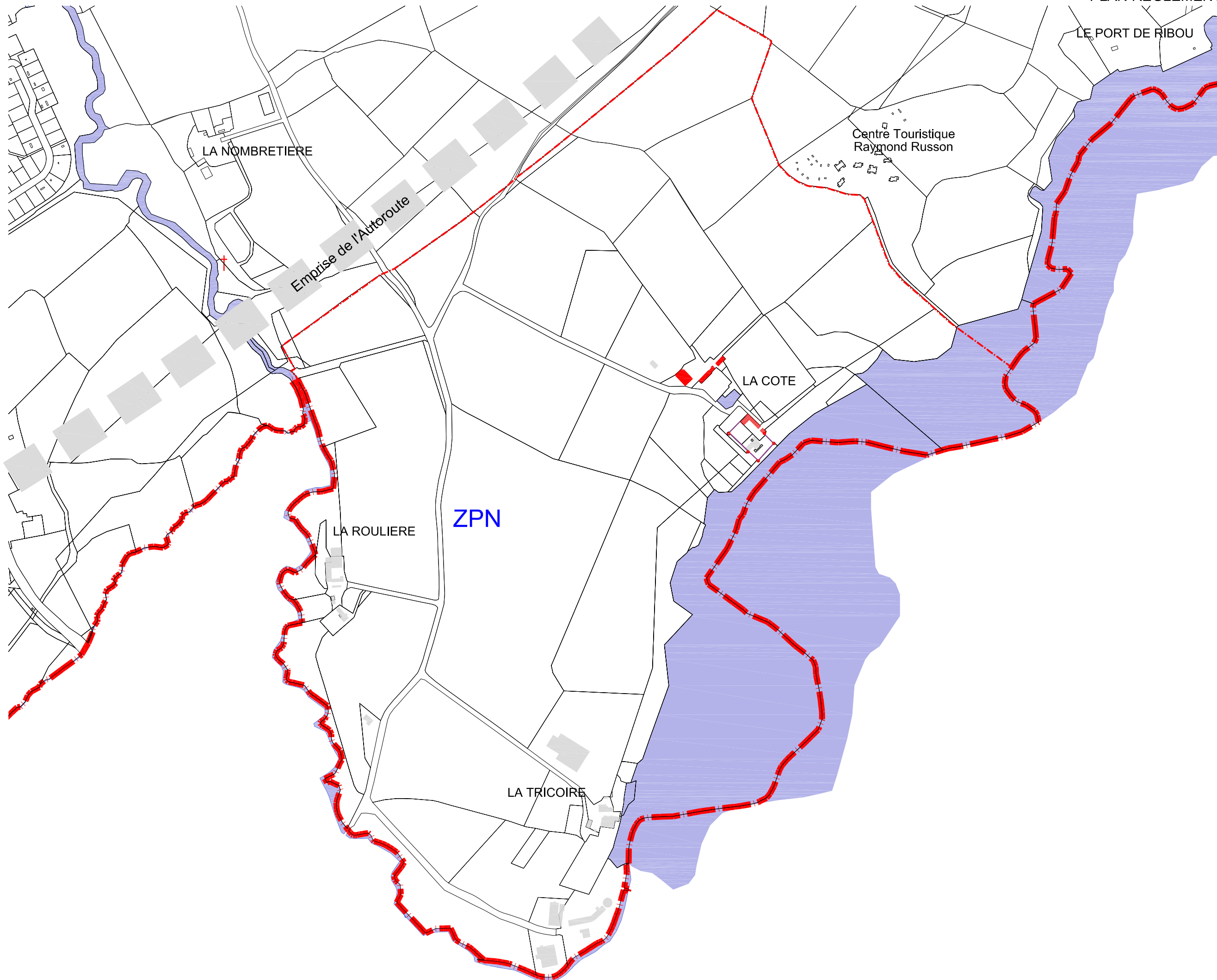
**Eléments ponctuels à protéger**

- Calvaires, croix...
- Fontaines, monuments, autres ...
- Mur ou clôture à conserver, porche
- Limite à reconstituer
- Bâtiments publics et religieux
- Construction ou partie de construction protégée
- Construction d'accompagnement
- Construction à caractère industriel protégée ou d'accompagnement















0 10 20 50m

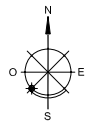
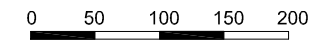


PLAN REGLEMENTAIRE -3 Périmètre de la Cote



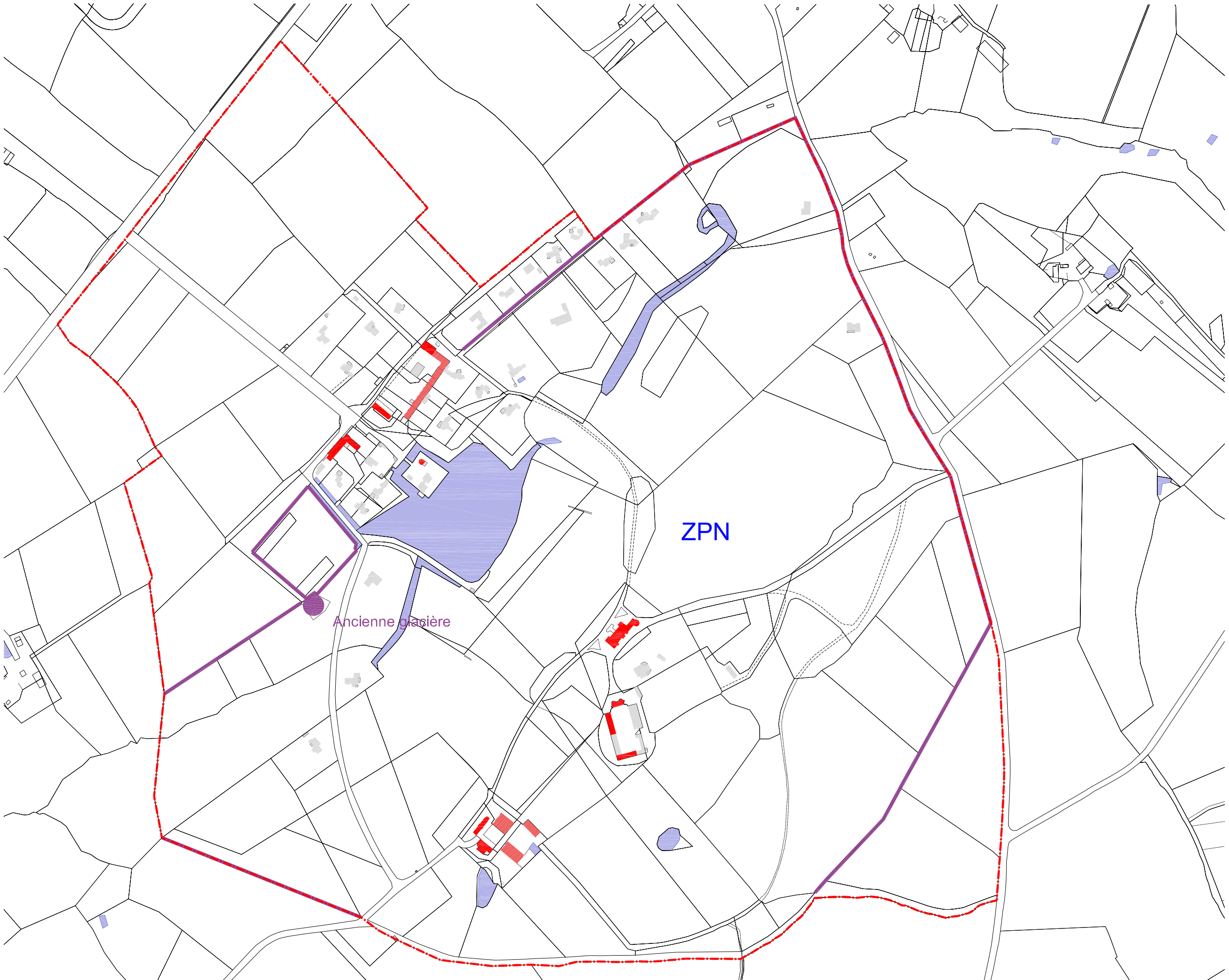
LEGENDE GENERALE















-  Périmètre de la Z.P.P.A.U.P.
  -  Sous-zone à restructurer
  -  Sous-zone de protection des maisons de tisserands
  -  Espace de dégagement visuel
  -  Alignement d'arbre existant à conserver ou à créer
  -  Espace boisé, jardin et parc à conserver ou à créer
- Éléments ponctuels à protéger
-  Calvaires, croix...
  -  Fontaines, monuments, autres ...
  -  Mur ou clôture à conserver, porche
  -  Limite à reconstituer
  -  Bâtiments publics et religieux
  -  Construction ou partie de construction protégée
  -  Construction d'accompagnement
  -  Construction à caractère industriel protégée ou d'accompagnement

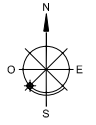




PLAN REGLEMENTAIRE- 4 Périmètre de la Tremblais



- LEGENDE GENERALE**
-  Périmètre de la Z.P.A.U.P.
  -  Sous-zone à restructurer
  -  Sous-zone de protection des maisons de tisserands
  -  Espace de dégagement visuel
  -  Alignement d'arbre existant à conserver ou à créer
  -  Espace boisé, jardin et parc à conserver ou à créer
- Éléments ponctuels à protéger**
-  Calvaires , croix...
  -  Fontaines, monuments, autres ...
  -  Mur ou clôture à conserver, porche
  -  Limite à reconstituer
  -  Bâtiments publics et religieux
  -  Construction ou partie de construction protégée
  -  Construction d'accompagnement
  -  Construction à caractère industriel protégée ou d'accompagnement

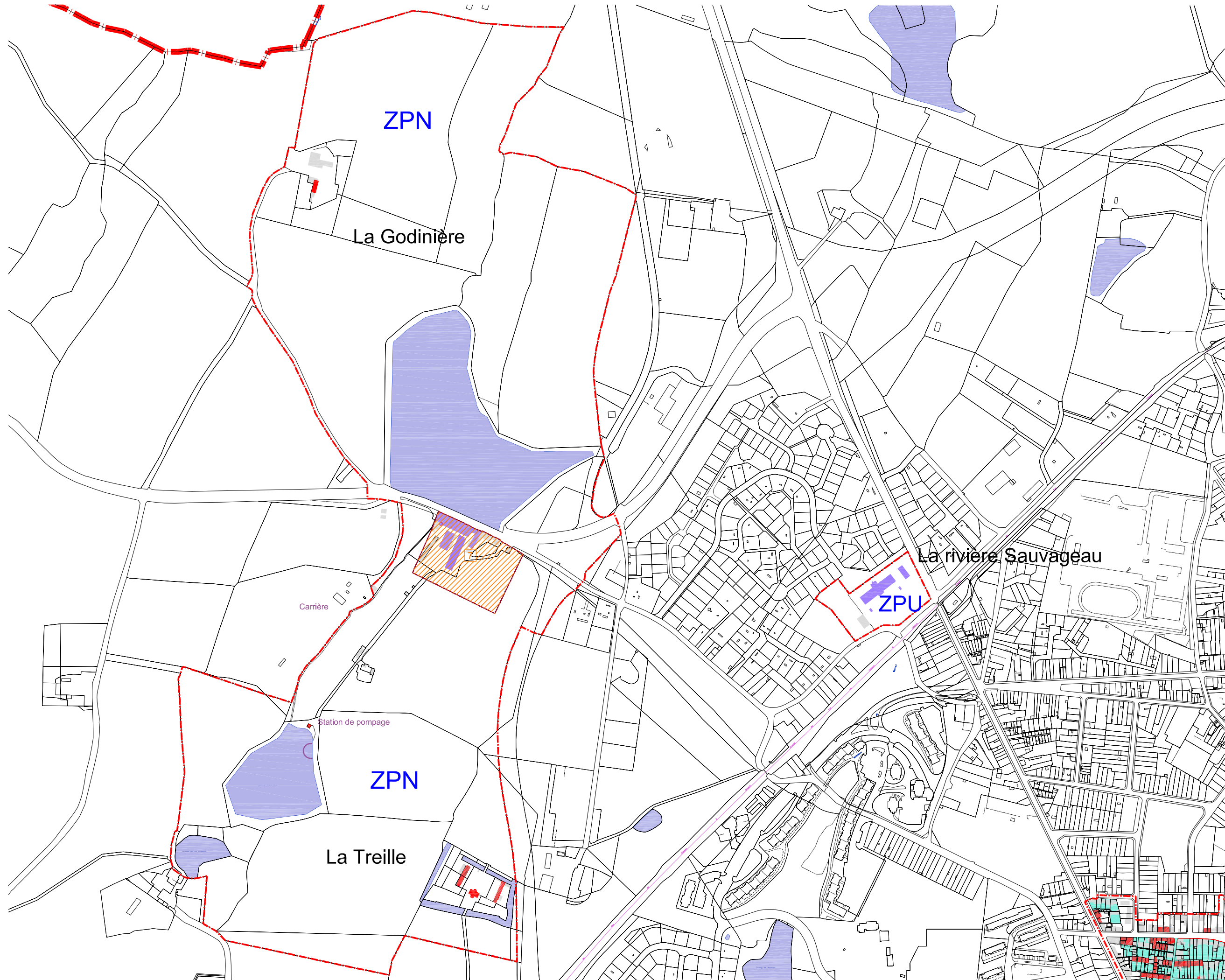


ZPN

Ancienne glaisière

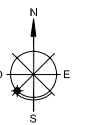


PLAN REGLEMENTAIRE -5 Périmètre de la Godinière, la Treille -6 Périmètre de la rivière Sauvageau



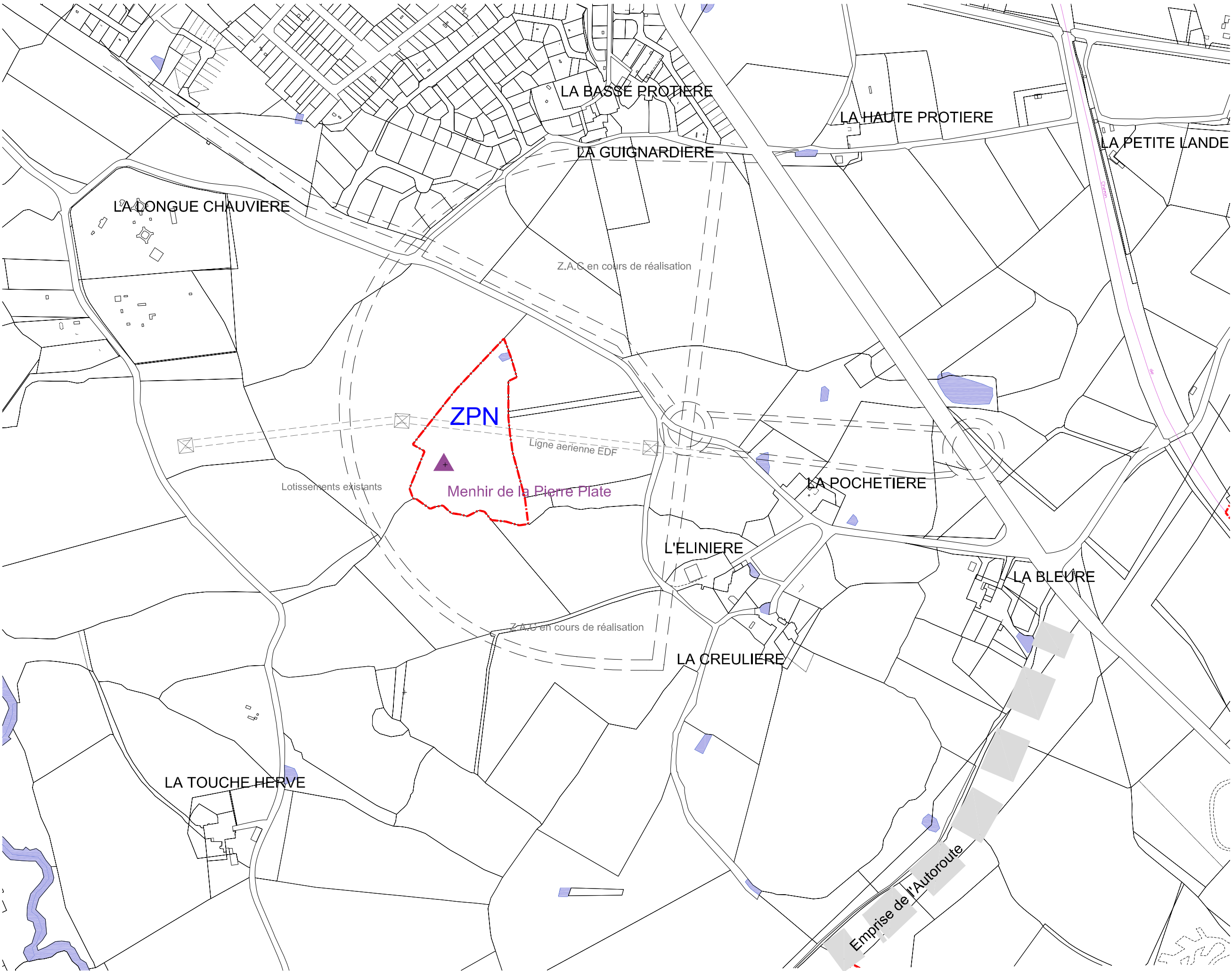
- LEGENDE GENERALE**
- Périmètre de la Z.P.P.A.U.P.
  - Sous-zone à restructurer
  - Sous-zone de protection des maisons de tisserands
  - Espace de dégagement visuel
  - Alignement d'arbre existant à conserver ou à créer
  - Espace boisé, jardin et parc à conserver ou à créer
  - Éléments ponctuels à protéger**
  - Calvaires, croix...
  - Fontaines, monuments, autres ...
  - Mur ou clôture à conserver, porche
  - Limite à reconstituer
  - Bâtiments publics et religieux
  - Construction ou partie de construction protégée
  - Construction d'accompagnement
  - Construction à caractère industriel protégée ou d'accompagnement















0 50 100 150 200

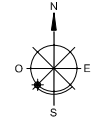




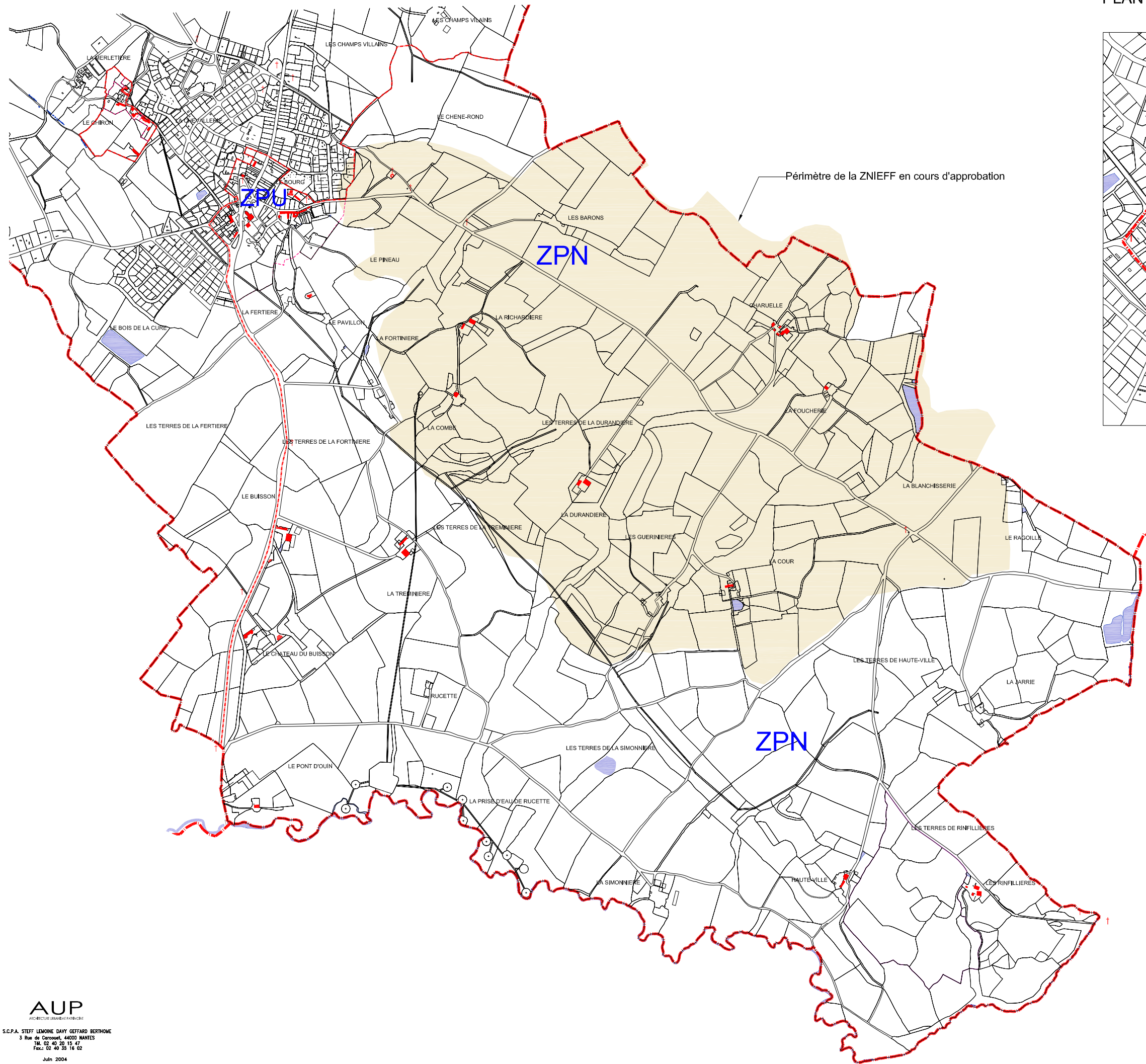
PLAN REGLEMENTAIRE -7 Périmètre du Menhir de la Pierre Plate



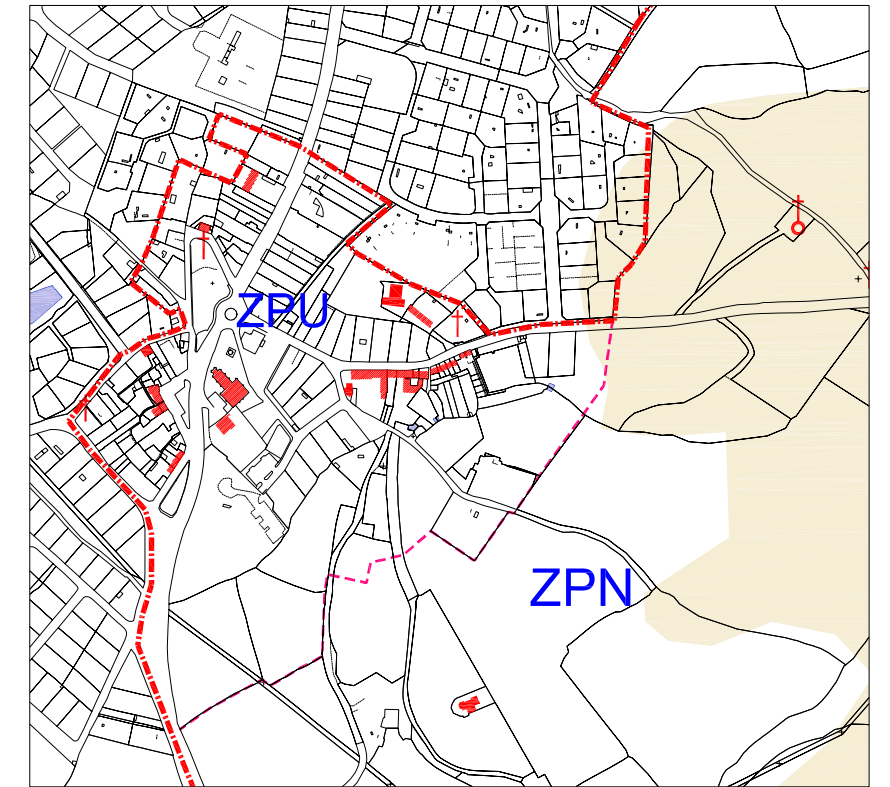
- LEGENDE GENERALE**
-  Périmètre de la Z.P.P.A.U.P.
  -  Sous-zone à restructurer
  -  Sous-zone de protection des maisons de tisserands
  -  Espace de dégagement visuel
  -  Alignement d'arbre existant à conserver ou à créer
  -  Espace boisé, jardin et parc à conserver ou à créer
- Eléments ponctuels à protéger**
-  Calvaires, croix...
  -  Fontaines, monuments, autres ...
  -  Mur ou clôture à conserver, porche
  -  Limite à reconstituer
  -  Bâtiments publics et religieux
  -  Construction ou partie de construction protégée
  -  Construction d'accompagnement
  -  Construction à caractère industriel protégée ou d'accompagnement



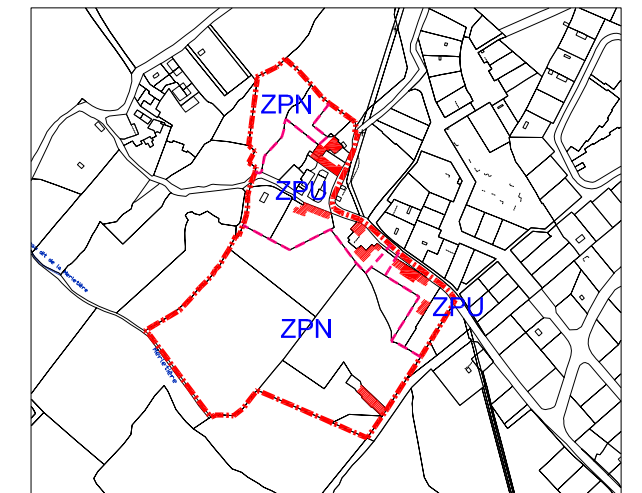




Périmètre de la ZNIEFF en cours d'approbation



Centre bourg du Puits Saint Bonnet



Périmètre du Chiron

LEGENDE GENERALE

- Périmètre de la Z.P.P.A.U.P.
- Sous-zone à restructurer
- Sous-zone de protection des maisons de tisserands
- Espace de dégagement visuel
- Alignement d'arbre existant à conserver ou à créer
- Espace boisé, jardin et parc à conserver ou à créer
- Éléments ponctuels à protéger
  - Calvaires, croix...
  - Fontaines, monuments, autres ...
  - Mur ou clôture à conserver, porche
  - Limite à reconstruire
  - Bâtiments publics et religieux
  - Construction ou partie de construction protégée
  - Construction d'accompagnement
  - Construction à caractère Industriel protégée ou d'accompagnement

